Niemcza dnia 06.11.2026r.

Zapytanie cenowe

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Niemczy działając w imieniu Gminy Niemcza zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na:

„ Remont lokalu komunalnego nr 1 przy ul. Rynek 51 w Niemczy. ”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

2. Remont lokalu komunalnego nr 1 przy ul. Rynek 51 w Niemczy.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Drzwi wejściowe do lokalu

- zakup i montaż drzwi wejściowych do lokalu

2. Łazienka z WC pow: 1,71 m2

- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie
- wykonanie gładzi gipsowych wraz z malowaniem
- licowanie ścian płytkami
- wykonanie posadzki z płytek
- przebudowa instalacji: wentylacyjnej, elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej
- montaż osprzętu : umywalka, wc kompakt , kabina prysznicowa z brodzikiem, baterie, dwa punkty świetlne, dwa gniazdka.

3. Kuchnia wraz z przedpokojem pow: 5,56 m2

- przygotowanie ścian i sufitu do malowania,
- uzupełnienie drobnych ubytków i nierówności,
- malowanie ścian i sufitu,
- wykonanie niezbędnych podejść wodno-kanalizacyjnych do zlewozmywaka i sprzętu AGD,
- wykonanie prac malarskich ścian i sufitów,
- wykonanie wykończenia podłóg zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
- montaż zlewozmywaka z baterią i syfonem,
- wykonanie prac wykończeniowych i uszczelnień.

4. Pokój – odświeżenie pow: 22,69 m2

- przygotowanie ścian i sufitu do malowania,
- uzupełnienie drobnych ubytków i nierówności,
- malowanie ścian i sufitu,
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych.

5. Prace końcowe

- zabezpieczenie elementów lokalu nieobjętych remontem,
- wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas prac,
- uporządkowanie lokalu po zakończeniu robót,

Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

II. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej i uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace.
2. Oferta winna zawierać:
   a) kopię polisy OC,
   b) wypełniony formularz oferty zał. nr 1

III. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta musi być przesłana w formie pisemnej na adres Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wrocławska 3a-3b 58-230 Niemcza – w zamkniętej kopercie lub na adres e-mail Przedsiębiorstwa: pk@pk-niemcza.pl
2. Ofertę proszę złożyć do dnia **13.11.2026 r, do godz. 12:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Niemczy ul. Wrocławska 3a-3b w dniu **13.11.2026 r, o godz. 12.15**
4. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Dodatkowe informacje udzielane są w Dziale Technicznym Zamawiającego pod nr tel. **696928810** lub **502928010** e-mail: pk@pk-niemcza.pl

IV. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena – 100 %

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena

Oferta o najniższej cenie uzyska maksymalną ilość punktów, tj.: 100 pkt, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg wzoru:

(cena najniższa : cena badanej oferty) x 100 pkt

Cena określona przez Wykonawcę zostanie przyjęta na cały okres realizacji zamówienia, nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji.

Wykonawca zobowiązany jest do podania łącznej ceny wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie usługi objętej zamówieniem z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z

wykonaniem niniejszego zamówienia. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wybranego Oferenta wraz z podaniem terminu przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.

VI. Dodatkowe informacje

1. Złożenie oferty nie jest jednoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego

Prezes Zarządu
Elżbieta Szymańska