

Zapytanie cenowe

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o. o. w Niemczy zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na:

„ Wykonania ekspertyzy technicznej nośności ścian zewnętrznych budynków pozostających pod zarządem Spółki ”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie polega na :

Przedsiębiorstwo Komunalne w Niemczy zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie ekspertyzy technicznej nośności ścian zewnętrznych budynków pozostających pod zarządem Spółki , zgodnie z wykazem stanowiącym załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- przeprowadzenie wizji lokalnej we wszystkich budynkach wskazanych w załączniku nr 1.
- ocenę stanu technicznego ścian zewnętrznych,
- ocenę nośności ścian zewnętrznych wraz z analizą występujących uszkodzeń, pęknięć i zarysowań,
- wykonanie niezbędnych odkrywek oraz badań, jeżeli będą wymagane do sporządzenia rzetelnej ekspertyzy,
- określenie przyczyn powstania uszkodzeń oraz ocenę ich wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji,
- wskazanie, czy ściany zewnętrzne spełniają wymagania w zakresie nośności i stateczności,
- przedstawienie zaleceń dotyczących dalszego użytkowania budynku oraz ewentualnych prac naprawczych lub wzmacniających,
- sporządzenie pisemnej ekspertyzy technicznej dla każdego budynku wraz z dokumentacją fotograficzną.

Lokalizacje prac zostały określone w **załączniku nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto i brutto za wykonanie ekspertyzy dla jednego budynku,
- termin realizacji,
- informację o osobach posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do sporządzania ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych,
- wykaz doświadczenia w wykonywaniu ekspertyz technicznych obiektów budowlanych.
- informację o doświadczeniu w wykonywaniu podobnych usług.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym kosztów dojazdu, wizji lokalnych, badań, opracowania ekspertyzy oraz przekazania kompletnej dokumentacji.

Dla każdego budynku objętego przedmiotem zapytania ofertowego z załącznika nr 1 należy złożyć odrębny formularz ofertowy według załącznika.

3. Termin realizacji: do uzgodnienia

II. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej i uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace.

2. Oferta winna zawierać:

- b) kopię polisy OC,
- c) wypełniony formularz oferty zał, 2,3,4,5,6

III. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta prosimy przysłać w formie pisemnej na adres Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. ul. Dębowa 2 58-230 Niemcza, lub mailowo na adres pk@pk-niemcza.pl
2. Ofertę proszę złożyć do dnia **16.10.2026r do godz. 12:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. w Niemczy ul. Dębowej 2 w dniu **16.10.2026r. o godz. 12.15**
4. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Dodatkowe informacje udzielane są w Dziale Technicznym Zamawiającego pod nr tel. 696928810 e-mail: pk@pk-niemcza.pl

IV. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1 Kryterium cena 100 %

V. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wybranego Oferenta wraz z podaniem terminu przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.

VI. Dodatkowe informacje

1. Złożenie oferty nie jest jednoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego
Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia postępowania oraz wyboru oferty bez podania przyczyny.

Dodatkowe warunki realizacji zamówienia:

Rozliczenie wykonanych prac będzie odbywać się odrębnie dla każdego budynku objętego zamówieniem. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia **oddzielnej faktury VAT dla każdego budynku**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego oraz zakresem prac wykonanych na rzecz danej wspólnoty.

Załączniki:

1. Wykaz budynków przeznaczonych do wykonania ekspertyzy.
2. Formularz Ofertowy ul. Okrzei 3 Niemcza
3. Formularz Ofertowy ul. Bol. Chrobrego 16 Niemcza
4. Formularz Ofertowy ul. Plac Mieszka I 4 Niemcza
5. Formularz Ofertowy ul. Rynek 24 Niemcza
6. Formularz Ofertowy ul. Rynek 39 Niemcza

*Prezes Zarządu
Elżbieta Szymańska*