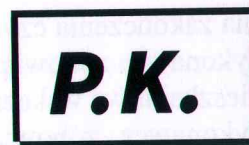


PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
Spółka z o.o. ul. Wrocławska 3a-3b
58-230 NIEMCZA



CENTRALA TEL. 502928010 DZIAŁ TECHNICZNY 6969288103
e-mail : pk@pk-niemcza.pl <http://pk-niemcza.pl/> NIP 882-18-80-213 REGON 891331681
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna KRS 13829
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 10 302 000,00 zł

L. dz. *A470* /2026

Niemcza 08.04.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Niemczu zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:
" Wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Niemcza oraz Wspólnot Mieszkaniowych pod zarządem Spółki " w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).

1. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w zasobie Gminy Niemcza oraz Wspólnot Mieszkaniowych pod zarządem Spółki
2. Przedmiotem zamówienia są objęte wszystkie nieruchomości wskazane odpowiednio w załączniku numer 1 i numer 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. W trakcie trwania wykonywania zamówienia Zamawiający ma prawo do zmiany załącznika nr 1 lub załącznika nr 2 do zapytania ofertowego, tj. wykazu budynków, w przypadku, gdy: Zamawiający rozpocznie administrowanie innymi obiektami, zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.
Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie powoduje zmiany cen świadczenia usług zaproponowanych przez Oferenta.

2. Sposób realizacji usługi:

- 1) Przeglądy kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych , powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa, w szczególności w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2778), zgodnie z Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- 2) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
- 3) Wykonawca poinformuje niezwłocznie osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię.
- 4) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Oryginały protokołów powinien otrzymać zarządca budynku wraz z fakturą za wykonane prace.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
- 6) Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od

dnia zakończenia czynności.

- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych faktur na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe wskazane w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia jednej faktury zbiorczej na budynki komunalne wskazane w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, wystawionej na Gminę Niemcza Rynek 10 58-230 Niemcza NIP 8820014146.
- 9) Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym, określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazując na konieczność wykonania prac dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego – na 3 dni przed przeglądem na tablicy ogłoszeń w budynku należy wywiesić ogłoszenie o terminie przeglądu. Na tę okoliczność sporządzi harmonogram i przekaze Zamawiającemu do akceptacji.
- 11) **Za nieprzeprowadzoną kontrolę w budynkach niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia. Po zakończonej kontroli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę budynków, w których kontrola nie została przeprowadzona.**

3. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:

- 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 10 kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych. Wzór oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi załącznik numer 3 do zapytania ofertowego.
 - 2) Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi stosowne uprawnienia do przeprowadzenia stanu technicznego obiektów budowlanych
 - 3) Posiadanie stosownych uprawnień do przeprowadzenia stanu technicznego obiektów budowlanych,

4. Termin realizacji usługi:

do 30.06.2026r.

5. Kryterium wyboru oferty:

- doświadczenie 20%
- cena 80 %
- **Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do jej podpisania, Zamawiający odrzuci tę ofertę i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.**

umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do jej podpisania, Zamawiający odrzuci tę ofertę i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

W oferowanej cenie należy uwzględnić:

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki.

6. Wymagane dokumenty:

- 1) wykaz WM (zał. Nr 1)
- 2) wykaz budynków 100 % Gminy Niemcza (zał. nr 2)
- 3) wypełniony i podpisany druk oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
- 4) wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- 5) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach do przeprowadzenia kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych ,
- 6) kopia polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Oferenta;
- 7) Oferent zobowiązany jest przedstawić co najmniej trzy referencje potwierdzające należyte wykonanie usług o podobnym charakterze.

7. Sposób sporządzenia oferty

- 1) Ofertę cenową wraz załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania do wglądu oryginału dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 5 i 6 powyżej.
- 3) Oferty należy składać pod rygorem odrzucenia w zamkniętych kopertach i oznaczonych zgodnie z pkt 8 poniżej.
- 4) W wypadku braku jakiegokolwiek wymaganego dokumentu, załącznika do oferty lub złożenia oferty w sposób niezgodny z wymaganiami, bądź w niewłaściwej formie, np. podpisanie przez osobę nieuprawnioną. Zamawiający poinformuje Oferenta o konieczności uzupełnienia dokumentów w ciągu 3 dni kalendarzowych pod rygorem odrzucenia oferty. Nieuzupełnienie oferty w ciągu 3 dni kalendarzowych spowoduje odrzucenie oferty bez dodatkowego informowania Oferenta o podjętej decyzji w tym zakresie.

8. Termin i miejsce złożenia ofert:

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w pkt 6 powyżej, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **" Wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Niemcza oraz Wspólnot Mieszkaniowych pod zarządem Spółki "** w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).

Ofertę cenową należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres:
Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. ul. Dębowa 2 w Niemczy.

lub przesłać na adres: pk@pk-niemcza.pl

do dnia 30 kwietnia 2026 r. do godz. 10.00.

Oferta przesłana pocztą będzie potraktowana jako złożona w terminie, jeżeli wpłynie do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. nie później niż w terminie składania ofert.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

9. Termin otwarcia ofert: 30.04.2026 r. o godz.10.15.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od momentu upływu terminu do składania ofert.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania w całości lub w części oraz do przedłużenia terminu składania ofert i terminu ogłoszenia o rozstrzygnięciu konkursu ofert bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. 696928810

Załączniki:

- załącznik nr 1 wykaz wspólnoty mieszkaniowe
- załącznik nr 2 wykaz nieruchomości budynki 100 % komunalne
- załącznik nr 3 oświadczenie
- załącznik nr 4 formularz oferty

*Z poważaniem
Elżbieta Szymańska
Prezes Zarządu*