

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE**  
**Spółka z o.o.**



**ul. Wroclawska 3a-3b 58-230 NIEMCZA**

CENTRALA TEL. 502928010 DZIAŁ TECHNICZNY 696928810

e-mail : [pk@pk-niemcza.pl](mailto:pk@pk-niemcza.pl) NIP 882-18-80-213 REGON 891331681

*Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna KRS 13829*

**WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 10 302 000,00 zł**

Niemcza 13.02.2026r.

L.dz...../2026

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Niemczy jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 19 w Niemczy zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:**

**" Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 19 w Niemczy."**

Zapytanie ofertowe związane jest z pogarszającym się stanem budynku położonego przy ul. Rynek 20 w Niemczy.

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1) Dokonanie oceny aktualnego stanu technicznego budynku wspólnoty przy ul. Rynek 19 w Niemczy.
- 2) Określenie, czy stan techniczny budynku przy ul. Rynek 20 ma wpływ na konstrukcję, stabilność oraz bezpieczeństwo użytkowania budynku przy ul. Rynek 19 w Niemczy.
- 3) Wskazanie zagrożeń.
- 4) Określenie zakresu niezbędnych prac zabezpieczających lub naprawczych.
- 5) Sporządzenie pisemnej ekspertyzy.

**2. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej i uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace.

**3. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:**

- 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 2 ekspertyzy budynku.
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi stosowne uprawnienia do przeprowadzenia ekspertyzy budynku.
- 3) Posiadanie stosownych uprawnień do przeprowadzenia ekspertyzy budynku.

**4. Termin realizacji usługi: do 30.04.2026 r.**

## 5. Kryterium wyboru oferty:

- cena 100%

Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do jej podpisania, Zamawiający odrzuci tę ofertę i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

## 6. Wymagane dokumenty:

- druk oferty; (zał. nr 1)
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym; (zał. nr 2)
- polisa ubezpieczeniowa w zakresie odpowiedzialności cywilnej
- oferent zobowiązany jest przedstawić co najmniej dwie referencje potwierdzające należyte wykonanie usług o podobnym charakterze
- ofertę cenową wraz załącznikami należy sporządzić w języku polskim
- oferent zobowiązany jest do przekazania kserokopi uprawnień do przeprowadzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku.

## 7. Termin i miejsce złożenia ofert:

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 6, należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem " Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 19 w Niemczy."

Ofertę cenową należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres:

**Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Dębowa 2 w Niemczy. lub przesłać na adres: [pk@ok-niemcza.pl](mailto:pk@ok-niemcza.pl) do dnia 31 marca 2026 r. do godz. 10.00.**

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

**8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

**9. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. 696928810**

*Z poważaniem  
Elżbieta Szymańska  
Prezes Zarządu*