

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

ul. Wrocławska 3a-3b 58-230 NIEMCZA

CENTRALA TEL/FAX (0)74 837 69 81 DZIAŁ TECHNICZNY (0)74 837 60 23

e-mail : pk@pk-niemcza.pl NIP 882-18-80-213 REGON 891331681

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna KRS 13829

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 606000 zł

Niemcza, 12.12.2025r.

L.dz. 5050...../2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Niemczy zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

"Wykonanie przeglądów gazowych w częściach wspólnych budynków komunalnych Gminy Niemcza oraz zarządzanych Wspólnotach Mieszkaniowych oraz w lokalach mieszkalnych": zarządzanych przez Spółkę, według załączonego wykazu stanowiącego odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych oraz okresowych przeglądów gazowych kontroli szczelności i sprawności instalacji gazowej budynków komunalnych Gminy Niemcza, budynków zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe oraz w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółkę z o.o. w Niemczy.
- 2) Przedmiotem zamówienia są objęte wszystkie nieruchomości wskazane odpowiednio w załączniku numer 1 i numer 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) W trakcie trwania wykonywania zamówienia Zamawiający ma prawo do zmiany załącznika nr 1 lub załącznika nr 2 do zapytania ofertowego, tj. wykazu budynków, w przypadku, gdy:
 - Zamawiający rozpocznie administrowanie innymi obiektami,
 - Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie powoduje zmiany cen świadczenia usług zaproponowanych przez Oferenta.

2. Sposób realizacji usługi:

- 1) Przeglądy instalacji gazowej powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa, w szczególności w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2778), zgodnie z Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

- 2) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
- 3) Wykonawca poinformuje niezwłocznie osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię.
- 4) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków/lokali należy sporządzić protokół w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, – jeden dot. lokalu mieszkalnego podpisany przez lokatora, który powinien otrzymać kopię takiego protokołu, oraz drugi dot. części wspólnych budynku. Oryginały protokołów powinien otrzymać zarządca budynku wraz z fakturą za wykonane prace.
- 5) Jeżeli lokator nie będzie obecny w lokalu w wyznaczonym dniu, Wykonawca wyznacza inny termin i godzinę tak, aby móc przeprowadzić kontrolę.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
- 7) Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych faktur na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe wskazane w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia jednej faktury zbiorczej na budynki komunalne wskazane w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, wystawionej na Gminę Niemcza Rynek 10 58-230 Niemcza NIP 8820014146.
- 10) Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym, określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazując na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego – na 2 dni przed przeglądem na tablicy ogłoszeń w budynku należy wywiesić ogłoszenie o terminie przeglądu. Na tę okoliczność sporządzi harmonogram i przekaże Zamawiającemu do akceptacji.
- 12) **Za nieprzeprowadzoną kontrolę w lokalach niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia. Po zakończonej kontroli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę lokali, w których kontrola nie została przeprowadzona.**

3. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:

- 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 10 przeglądów gazowych. Wzór oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi załącznik numer 4 do zapytania ofertowego.
- 2) Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi stosowne uprawnienia do przeprowadzenia przeglądu szczelności instalacji gazowej.
- 3) Posiadanie stosownych uprawnień do przeprowadzenia przeglądu szczelności instalacji gazowej.

4. Termin realizacji usługi:

do 31.12.2025 r.

5. Kryterium wyboru oferty:

- doświadczenie 20%
- cena 80 %
- **Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do jej podpisania, Zamawiający odrzuci tę ofertę i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.**

W oferowanej cenie należy uwzględnić:

- a) wykonanie kontroli instalacji gazowej za jedno mieszkanie;
- b) wykonanie kontroli instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku do 7 lokali;
- c) wykonanie kontroli instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku do 12 lokali;
- d) wykonanie kontroli instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku powyżej 12 lokali.

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

6. Wymagane dokumenty:

- 1) wykaz WM (zał. nr 1)
- 2) wykaz budynków 100 % Gminy Niemcza (zał. nr 2)
- 3) wypełniony i podpisany druk oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- 4) wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
- 5) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach do przeprowadzenia przeglądu szczelności instalacji gazowej;
- 6) kopia polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Oferenta;
- 7) Oferent zobowiązany jest przedstawić co najmniej trzy referencje potwierdzające należyte wykonanie usług o podobnym charakterze.

7. Sposób sporządzenia oferty

- 1) Ofertę cenową wraz załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania do wglądu oryginału dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 5 i 6 powyżej.
- 3) Oferty należy składać pod rygorem odrzucenia w zamkniętych kopertach i oznaczonych zgodnie z pkt 8 poniżej.
- 4) W wypadku braku jakiegokolwiek wymaganego dokumentu, załącznika do oferty lub złożenia oferty w sposób niezgodny z wymaganiami, bądź w niewłaściwej formie, np. podpisanie przez osobę nieuprawnioną. Zamawiający poinformuje Oferenta o konieczności uzupełnienia dokumentów w ciągu 3 dni kalendarzowych pod rygorem odrzucenia oferty. Nieuzupełnienie oferty w ciągu 3 dni kalendarzowych spowoduje odrzucenie oferty bez dodatkowego informowania Oferenta o podjętej decyzji w tym zakresie.

8. Termin i miejsce złożenia ofert:

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w pkt 6 powyżej, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Wykonanie przeglądów gazowych w częściach wspólnych budynków komunalnych Gminy Niemcza oraz zarządzanych Wspólnotach Mieszkaniowych oraz w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o w Niemczy”**.

Ofertę cenową należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres:

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. ul. Wrocławska 3a-3b w Niemczy.

lub przesłać na adres: pk@pk-niemcza.pl

do dnia 17 grudnia 2025 r. do godz. 10.00.

Oferta przesłana pocztą będzie potraktowana jako złożona w terminie, jeżeli wpłynie do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. nie później niż w terminie składania ofert.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

9. Termin otwarcia ofert: 17.12.2025 r. o godz.10.15.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od momentu upływu terminu do składania ofert.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania w całości lub w części oraz do przedłużenia terminu składania ofert i terminu ogłoszenia o rozstrzygnięciu konkursu ofert bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. 74 8376 023

Załączniki:

- załącznik nr 1 wykaz wspólnoty mieszkaniowe
- załącznik nr 2 wykaz nieruchomości budynki 100 % komunalne
- załącznik nr 3 formularz oferty
- załącznik nr 4 oświadczenie

*Z poważaniem
Elżbieta Szymańska
Prezes Zarządu*