

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji kamienicy mieszkalnej
ADRES INWESTYCJI : Rynek 33, 58-230 Niemcza
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa Rynek 33
ADRES INWESTORA : Rynek 33, 58-230 Niemcza
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja tylna			
1.1		Prace przy renowacji elewacji			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m 10,3*6+((10+8/2)*2,8)+8*0,5*4,3	m ² m ²	 118,200	
				RAZEM	118,200
2 d.1.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18)			
3 d.1.1	KNN-R 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 118,2	m ² m ²	 118,2	
				RAZEM	118,2
4 d.1.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 0,9*1,6*7+0,9*1*3	m ² m ²	 12,780	
				RAZEM	12,780
5 d.1.1	KNKRB 3 0601-01 ¹⁾	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach 139,13	m ² m ²	 139,130	
				RAZEM	139,130
6 d.1.1	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną 118,2	m ² m ²	 118,2	
				RAZEM	118,2
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0621-02 ²⁾	Usunięcie zmurszeń wraz z nałożeniem preparat - Płynny preparat o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym przeznaczonym do usuwania glonów, grzybów, porostów i mchów z powierzchni mineralnych materiałów budowlanych jak również do zabiegów profilaktycznych z tworzeniem "zapasów substancji czynnej". 118,2	m ² m ²	 118,200	
				RAZEM	118,200
8 d.1.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją głęboko penetrującą 118,2	m ² m ²	 118,2	
				RAZEM	118,2
9 d.1.1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia 10,3*2,5	m ² m ²	 25,750	
				RAZEM	25,750
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwyczajnie kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie 118,2-25,75	m ² m ²	 92,450	
				RAZEM	92,450
11 d.1.1	NNRNKB 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m ² w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 118,2	m ² m ²	 118,2	
				RAZEM	118,2
12 d.1.1	NNRNKB 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 118,2	m ² m ²	 118,2	
				RAZEM	118,2
13 d.1.1	TZKNBK VIII 03-84	Tynki zewn.profilu cięgnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy 0,8	m m	 0,8	
				RAZEM	0,8
14 d.1.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne 118,2	m ² m ²	 118,2	
				RAZEM	118,2
15 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-07 ²⁾	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - (dwukrotnie) Krotność = 2 113,05	m ² m ²	 113,050	
				RAZEM	113,050
16 d.1.1	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednocześnie z PCV o pow. do 1.0 m ² 0,7*1	m ² m ²	 0,700	
				RAZEM	0,700
17 d.1.1	KNR 2-02 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt. o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/ m ² i gr.do 4 cm 10,3*0,5	m ² m ²	 5,150	
				RAZEM	5,150
18 d.1.1	KNR 4-01 0321-03	Obsadzenie podokienników kamiennych 12	szt. szt.	 12	
				RAZEM	12

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km 118,2*0,025	m ³ m ³	 2,955	
				RAZEM	2,955
20 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 18 2,955	m ³ m ³	 2,955	
				RAZEM	2,955
21 d.1.1	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu 2,955	m ³ m ³	 2,955	
				RAZEM	2,955
2		Elewacja boczna			
2.1		Prace przy renowacji elewacji			
22 d.2.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m 20*6,3	m ² m ²	 126,000	
				RAZEM	126,000
23 d.2.1		Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:24,25,27,28,29,30,36,37,38,39,41,42,43,44,47)			
24 d.2.1	KNR-R 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 126	m ² m ²	 126	
				RAZEM	126
25 d.2.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 0,9*1,6*5+1,3*2,4	m ² m ²	 10,320	
				RAZEM	10,320
26 d.2.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej 20*2,3	m ² m ²	 46,000	
				RAZEM	46,000
27 d.2.1	KNR 4-01 0529-02	Naprawa rur spustowych przez zdjęcie,wypros- towanie,wstawienie małych łą- tek,zawieszenie - montaż 6,5	m m	 6,5	
				RAZEM	6,5
28 d.2.1	KNKRB 3 0601-01 ¹⁾	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej bez względu na ilość na ścianach,filarach,pilastrach 126	m ² m ²	 126,000	
				RAZEM	126,000
29 d.2.1	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną 126	m ² m ²	 126	
				RAZEM	126
30 d.2.1	KNR-W 4-01 0621-02 ²⁾	Usunięcie zmurszeń wraz z nałożeniem preparat - Płynny preparat o efektyw- nym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym przeznaczonym do usuwania glonów, grzybów, porostów i mchów z powierzchni mineralnych materiałów bu- dowlanych jak również do zabiegów profilaktycznych z tworzeniem "zapasów substancji czynnej". 126	m ² m ²	 126,000	
				RAZEM	126,000
31 d.2.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją głęboko pe- netrującą 126	m ² m ²	 126	
				RAZEM	126
32 d.2.1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskie- go stopnia zasolenia 20*2,5	m ² m ²	 50,000	
				RAZEM	50,000
33 d.2.1	KNR-W 4-01 1410-02	Reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych o pow. ponad 1.0 m2 2,5*0,4*2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2.1	KNR K-01 0101-02	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni pokrytych powłokami malarski- mi 2	m ² m ²	 2	
				RAZEM	2
35 d.2.1	KNR 0-40 0212-01	Hydrofobizacja kamienia 2	m ² m ²	 2	
				RAZEM	2
36 d.2.1	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie 126-50	m ² m ²	 76,000	
				RAZEM	76,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2.1	NNRNKB 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m2 w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 126	m ² m ²	 126	
				RAZEM	126
38 d.2.1	NNRNKB 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 126-20*0,6	m ² m ²	 114,000	
				RAZEM	114,000
39 d.2.1	KNR AT-17 0101-01 ³⁾	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 70,9*30	cm cm	 2 127,000	
				RAZEM	2 127,000
40 d.2.1	KNR 2-02 0290-06 ⁴⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia gzymsów - pręty z drutu nierdzewnego 0,085	t t	 0,085	
				RAZEM	0,085
41 d.2.1	TZKNBK VIII 03-84	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem za- prawy 20	m m	 20	
				RAZEM	20
42 d.2.1	TZKNBK VIII 03-80	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 20 cm z przygotowaniem za- prawy 1,5*14+1,1*13+1,3*12	m m	 50,900	
				RAZEM	50,900
43 d.2.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki z blachy tytanowej 0,4*20,8	m ² m ²	 8,320	
				RAZEM	8,320
44 d.2.1	KNR AT-26 0102-01	Grunтовanie ręczne 126	m ² m ²	 126	
				RAZEM	126
45 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-07 ²⁾	Jednokrotne malowanie farbami elewacji - (dwukrotnie) Krotność = 2 114	m ² m ²	 114,000	
				RAZEM	114,000
46 d.2.1	KNR 2-02 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt. o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/ m2 i gr.do 4 cm 12	m ² m ²	 12,000	
				RAZEM	12,000
47 d.2.1	KNR 4-01 0321-03	Obsadzenie podokienników kamiennych 8	szt. szt.	 8	
				RAZEM	8
48 d.2.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km 126*0,025	m ³ m ³	 3,150	
				RAZEM	3,150
49 d.2.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 18 3,15	m ³ m ³	 3,15	
				RAZEM	3,15
50 d.2.1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu 3,15	m ³ m ³	 3,150	
				RAZEM	3,150

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	wyd. I 1991 nigdy nie zatwierdzony do stosowania
2	WACETOB wyd.I 1997
3	ATHENASOFT wyd.I 2004
4	ORGBUD wyd. spec. 1998