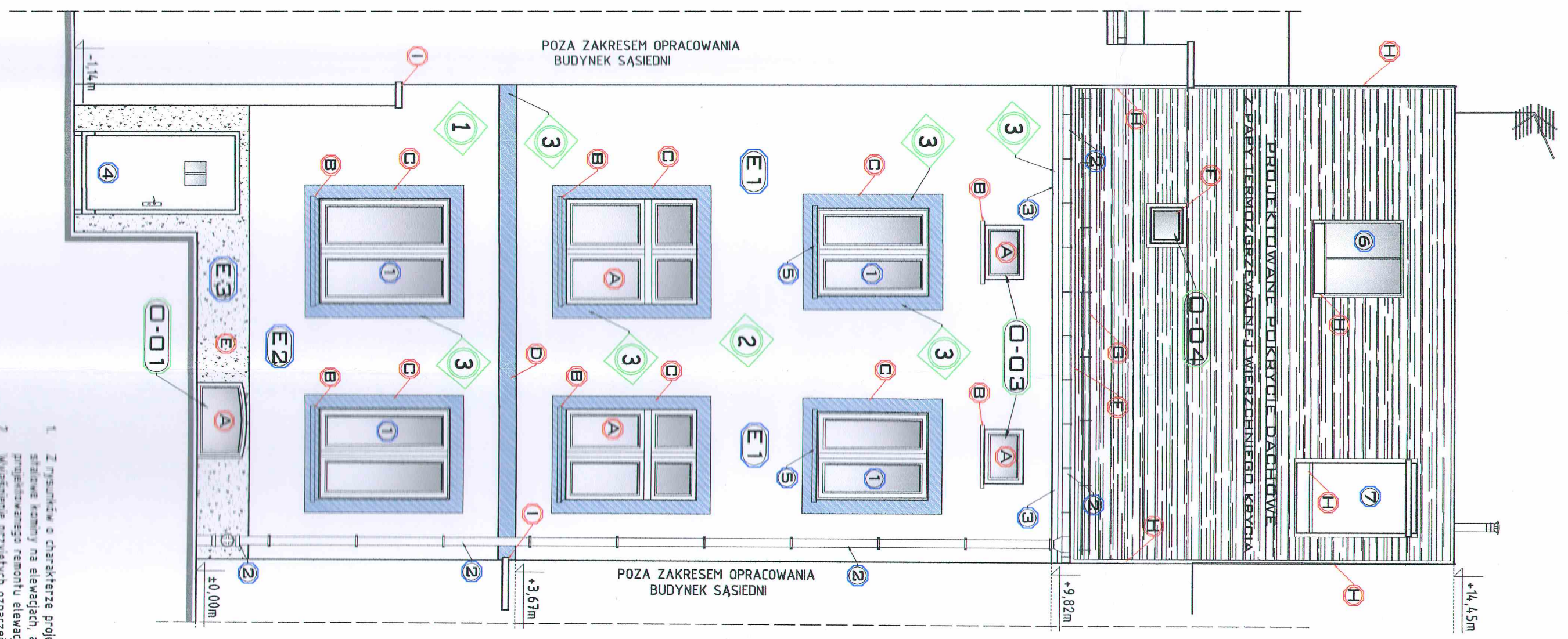
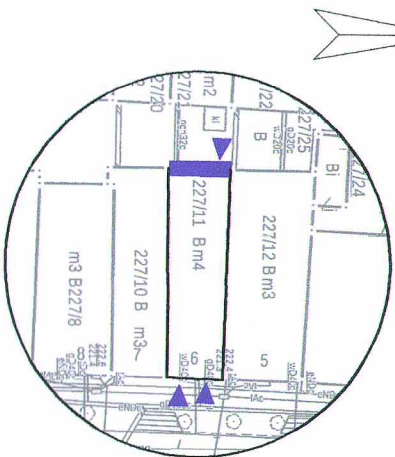


1. Z rysunków o charakterze projektów sformułować zadanie na elewacjach, anteny projektowanego remontu elewacji.
2. Wykazać przyjętych oznaczeń stół w projekcie technicznym.



PLAN SYTUACYJNY



ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- 1 - istniejące okna o konstrukcji PCV - do pozostawienia - zabezpieczyć na czas prowadzenia robót
- 2 - istniejące orynnowanie do przegądu i pozostawienia. Zdemontować na czas prowadzenia robót. W tym czasie sprawdzić drożność i skuteczność odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Oczyszczyć z ewentualnie zalegających zabrudzeń (rytna dachowa). Dotem wyposażyć w rewizję umożliwiającą udrożnienie w razie konieczności.
- 3 - istniejący gzyms wieńczący - do zachowania i odtworzenia. Warstwę wykończeniową wykonać w oparciu o technikę tynku ciągnionego. Warstwy fakturowe (w tym grubość uziarnienia) - wg opisu technicznego.
- 4 - istniejące drzwi wejściowe o konstrukcji stalowej - do pozostawienia i renowacji poprzez malowanie. W trakcie renowacji oszklić okienko w drzwiach.
- 5 - istniejące kamienne parapety - do zachowania, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.
- 6 - istniejący świetlik dachowy - do wymiany istniejące oszklenie, wykonać nowe obróbki blacharskie.
- 7 - istniejący komin - do pozostawienia. Wykonać przełarcie tynków ponad potacją dachową i pomalować farbami zewnętrznymi odporowymi na warunki atmosferyczne i działanie wysokich temperatur.

ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE

- A - nowoprojektowane okna o konstrukcji drewnianej lub PCV. - należy wykonać z zachowaniem istniejących zewnętrznych wymiarów otworów okiennych, podziału kwater oraz detalu na słupkach i poprzeczkach. Nie określa się wartości współczynnika przenikania ciepła dla okien z uwagi na to, iż będą one zamontowane w pomieszczeniach nieogrzewanych (poddasze nieużytkowe).
- B - nowoprojektowane parapety, wykonane jako kamienne, polerowane, z wyobleniami i kapinosami, zaizolowane.
- C - nowoprojektowane obramienia opaskowe okienne wykonane jako malowane w tynku, szerokości 16 cm.
- D - nowoprojektowany - malowany - gzyms odcinający poziom I piętra, szer. 20 cm.
- E - nowoprojektowana okładzina cokołu - wykonana z tynku mozaikowego faktura imitującego kamień naturalny - odmiana GRANIT 5 - w kolorze ciemno szarym. Szczegółowy opis zamieszczono w OT.
- F - nowoprojektowany wyłaz dachowy o konstrukcji drewnianej, skłony pojedynczą szymbą hartowaną 4H, wyposażony w dedykowany kotłownik systemowy. Wymiary zewnętrzne okna 45x75 cm.
- G - nowoprojektowane systemowe barierki śniegowe o konstrukcji metalowej
- H - nowoprojektowane obróbki blacharskie na styku potaci dachowej i ściany budynków sąsiednich oraz boczne obróbki potaci dachowej (wiatrownice), a także obróbki przy kominach i pasy nadrynnowe wykonane z blachy tytan-cynk gr. min. 0,7 mm.
- I - nowoprojektowana kamienka czapa na murze dzielącym posesję gr. 4 cm i szerokości 30 cm, z kapinosami.

- E1 - powierzchnie elewacji z nowym tynkiem wapienno-trasowym - wg kolorystyki przedstawionej poniżej. Dokładny opis zamieszczono w OT.
- E2 - powierzchnie elewacji z nowym tynkiem renowacyjnym - wg kolorystyki przedstawionej poniżej. Dokładny opis zamieszczono w OT.
- E3 - powierzchnie elewacji z nowym tynkiem żywicznym

- elementy oznaczone tym kolorem są elementami nowymi o charakterze odtworzeniowym

UWAGI:

Wydruk kolorów nieznacznie odbiega od rzeczywistego koloru we wzorniku.
Zastosowano wzornik "Hardrock AI" firmy quick-mix.
W przypadku zastosowania innego wzornika należy kolory maksymalnie dopasować do zaprojektowanych.
Opracowanie obejmuje wstępne dyspozycje kolorystyczne elewacji, natomiast ostateczna wersja kolorystyki uzgodniona zostanie już w trakcie prowadzenia robót remontowych, na spotkaniu zorganizowanym przez inwestora i wykonawcę robót, z udziałem przedstawiciela WUOZ.

Pełna kolorystyka elewacji frontowej zamieszczona została w projekcie technicznym.

MANDEL 05/30

1 - poziom parteru

MANDEL 05/25

2 - poziom II piętra

POLAR 00/140

3 - detale architektoniczne

elementy stałego wyposażenia budynku/lokalu, takie jak klimatyzatory,
klimatyzacyjne - ze względu na stworzenie "klimatycznego" obrazu
przeznaczanej do wymiany w ramach niniejszej dokumentacji znajdują się



mgr inż. Piotr Narmysio

ul. Kłostorna 6/3

58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782; p.narmysio@wp.pl

NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ADRES INWESTORA:

ul. Rynek 6

58-230 Niemcza

ADRES INWESTYCJI:

ul. Rynek 6

58-230 Niemcza

dz. nr 227/11 obr. nr 0001 STARE MIASTO

jednostka ewid.: 020207_4 (Niemcza-miasto)

TEMAT OPACOWANIA:

Remont elewacji i potaci dachowej
kamienicy mieszkalnej

PROJEKT

ELEWACJA TYLNA - PROJEKT

STADIUM

SKALA

NR RYS.

PAB

1:50

4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAMV-7324/6/3/80/92

DS-0540

PODPIS

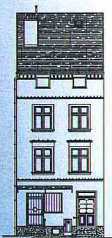
.....

PODPIS

.....

DATA OPACOWANIA
16 CZERWCA 2023 R.

ZAKRES SE WSKAZUJE PRACA WYKONAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM PROJEKTEM INWESTYCYJNYM WŁAŚCICIEL
LUB W CZĘŚCI PRZEJĘCIOWY, UZUPEŁNIENI LUB OSTATNI
KONWAL WIEL, BEZ PRZEMIEL, ZGODNY PRACY PROJEKTOWEJ.



PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT OPRACOWANIA

REMONT ELEWACJI I POŁĄCZ DACHOWEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJA

UL. RYNEK 6

58-230 NIEMCZA

dz. nr 227/11, OBRĘB NR 0001 STARE MIASTO

jedd. ewid.: 020207_4 (Niemcza – miasto)

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

UL. RYNEK 6

58-230 NIEMCZA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ DOIIB	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak	ARCHITEKTURA	Uprawnienia architektoniczne nieograniczone uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 UAN.V-7342/6/3/80/92; DS-0540	mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK upr. architektoniczne nieograniczone upr. konstr.-budowlane ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7 Nr UAN V-7342/6/3/80/92 Włb DOI.A-DS-0540

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	1
II. FOTOGRAFIE ISTNIEJĄCEGO STANU ELEWACJI	2
III. KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ	3
IV. KSEROKOPIA UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE	4
V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	6

II. FOTOGRAFIE ISTNIEJĄCEGO STANU ELEWACJI

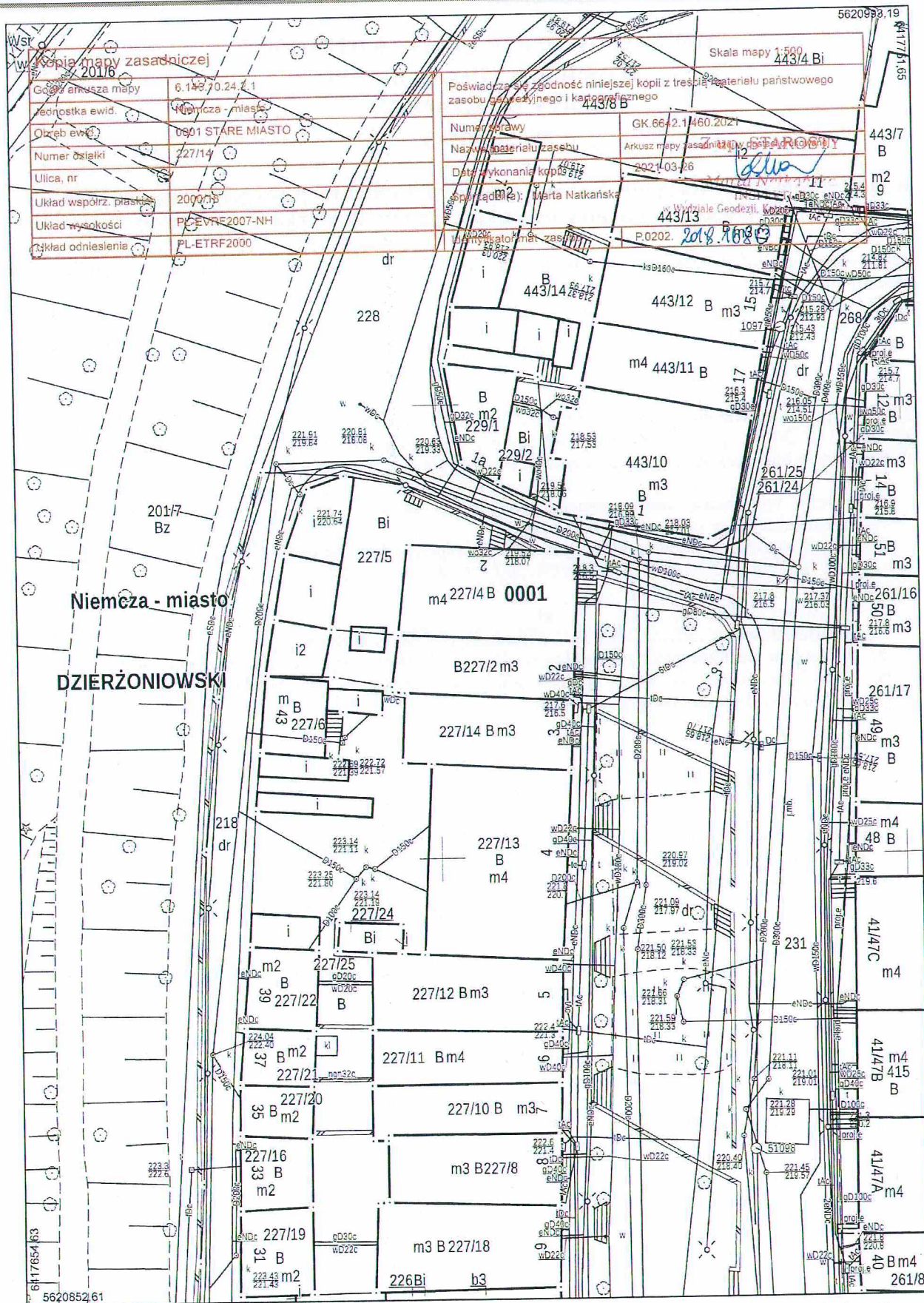


Fot. Nr 1 - Elewacja frontowa - stan istniejący.



Fot. Nr 2 - Elewacja tylna - stan istniejący.

III. KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ



IV. KSEROKOPIA UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE

**Uchwała nr 3/2023 z dnia 15.04.2023r.
Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Rynek 6
w Niemczy**

w sprawie: wyrażenia zgody na wykonanie dokumentacji projektowej remontu dachu i elewacji kamienicy mieszkalnej przy ul. Rynek 6 w Niemczy.

Ogół właścicieli lokali stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 6 w Niemczy w wyniku głosowania:
przyjął/nie przyjął*
proponowaną treść uchwały:

§ 1

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U.z 2021r. poz. 1048), ogół właścicieli stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 6 w Niemczy w wyniku głosowania postanawia:

1. Zlecić wykonanie dokumentacji projektowej remontu dachu i elewacji kamienicy mieszkalnej przy ul. Rynek 6 w Niemczy.
2. Współwłaściciele spośród złożonych ofert wybierają ofertę firmy: PN Projekt
Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 Dzierżonów
na kwotę: 6150,00 zł
brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)
3. Koszt prac zostanie pokryty według wielkości udziałów z wpłat na fundusz remontowy.
4. Współwłaściciele udzielają pełnomocnictwa Zarządowi do podpisania zlecenia na wykonanie dokumentacji projektowej.

§ 2

Głosowanie przeprowadzono zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o własności lokali w ten sposób, że głosy poszczególnych właścicieli liczono według wielkości udziałów/~~zgodnie z art. 23 ust. 2a ustawy o własności lokali, tzn. według zasady, że na jednego właściciela przypada jeden głos*~~

§ 3

Uchwała ogółu właścicieli lokali była głosowana na zebraniu/w drodze indywidualnego zbierania głosów/~~na zebraniu oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów*~~.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15.04.2023

Wyniki głosowania:
Za podjęciem uchwały głosowało: 10,00 głosów/udziałów*
Przeciw podjęciu uchwały głosowało: 0,00 głosów/udziałów*
Wstrzymało się od głosu: 25,00 głosów/udziałów*

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik do uchwały nr

KARTA DO GŁOSOWANIA

Imię i Nazwisko	Udział %	GŁOS	
		ZA	PRZECIW
Firma „CZERUZO”	6,00%		
Kateryna Lysonok Oleksandr Lysonok	16,19%		
Płoszaj Janina	16,06%		
Zdralić Anna	15,25%		
Kuśnieruk Józef	17,40%		
Gmina Niemcza	29,10%		

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

Kamienica mieszkalna wielorodzinna

2. ADRES OBIEKTU:

58-230 Niemcza
ul. Rynek 6
dz. geod. nr 227/1
obręb 0001 STARE MIASTO
jedn. ewid. 020207_4 (Niemcza-miasto)

3. INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. RYNEK 6
58-230 NIEMCZA

4. PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
Upr. Nr. UAN.V-7324/6/3/80/92
DS - 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Remont elewacji i połaci dachowej kamienicy mieszkalnej

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń na placu budowy.

2. Na istniejącej działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a. instalacje rozdziatu energii elektrycznej
- b. bliskość linii elektroenergetycznej

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- a. roboty ziemne - brak
- b. roboty budowlano-montażowe
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- c. roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- d. prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
 - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

- a) szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochronnych indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b. ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c. wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- g. szkolenia bhp i ppoż.
- h. zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.
- i. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonanie prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługa maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS - 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,

uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant specjalność architektura