

Niemcza, dnia 24.02.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 35 w Niemczy
zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie usługi
"Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania obejmującego rewitalizację kamienicy mieszkalnej przy ul. Rynek 35 w Niemczy"

1. Dane Zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Rynek 35
58-230 Niemcza
e-mail: pk@pk-niemcza.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania jest wykonanie usługi pn.: **"Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania obejmującego rewitalizację kamienicy mieszkalnej przy ul. Rynek 35 w Niemczy"** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na etapie ich realizacji, odbioru i rozliczenia.

Szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach zadania **pn. "Rewitalizacja kamienicy mieszkalnej przy ul. Rynek 35 w Niemczy"** znajduje się na stronie

<https://pk-niemcza.pl/zapytanie-ofertowe-na-przedstawienie-oferty-cenowej-wykonaniazamowienia-obejmujacego-rewitalizacje-kamienicy-mieszkalnej-przy-ul-rynek-35-w-niemczy/>

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot postępowania, został określony w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 3**.

3. Miejsce i termin składania ofert oraz sposób ich przygotowania:

- 1) Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1** do zapytania ofertowego.
- 2) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym.

- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub innego umocowania prawnego.
- 5) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 6) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 7) Oferta wraz z załącznikami, (jeżeli są dołączone) musi być sporządzona w języku polskim.
- 8) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 9) Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty w przypadku braków wymaganych załączników.
- 10) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym **terminie do 03.03.2025 r. do godz 9.00, na adres: Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Niemczy przy ul. Wrocławskiej 3a-3b – w zamkniętej kopercie lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego podany w pkt 1 zapytania ofertowego.**
- 11) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Niemczy przy ul. Wrocławskiej 3a-3b w dniu **03.03.2025r. o godz. 14.00**
- 12) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, licząc od dnia otwarcia ofert.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

- a) Wykonawca musi być osobą zdolną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien posiadać uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- b) złoży kopie uprawnień budowlanych wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

6. Informacja o wykluczeniu Wykonawców:

Na mocy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ;
- 3) wykonawcę oraz uczestnik konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

7. Kryteria oceny ofert:

1) Cena - max. 100 punktów

Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje. Należy zastosować zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku. Cenę należy przedstawić w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Kryterium ceny liczone według wzoru: $P1 = (C_{min}/C) \times W1$

gdzie:

P1 - ilość punktów obliczona dla kryterium ceny,

C_{min} - cena brutto najtańszej oferty,

C - cena brutto rozpatrywanej oferty,

W1 - waga kryterium = 100

Najniższa cena ofertowa otrzyma 100 punktów.

8. Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę:

Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

9. Postanowienia ogólne:

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- 2) Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę, której treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku, gdy:
 - a) nie zostanie złożona żadna oferta,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - c) wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu,
 - d) postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
- 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w zapytaniu ofertowym).
- 6) Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę w ramach niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na stronie prowadzonego postępowania.
- 7) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa uwzględniająca warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 8) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej wśród złożonych ofert.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 10) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż: administratorem danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 35 w Niemczy.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu podpisania umowy i realizacji zadania. Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne do podpisania umowy.

11. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- 3) Projekt umowy