

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej kamienicy mieszkalnej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Rynek 35, 58-230 Niemcza  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa ul. Rynek 35  
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 35; 58-230 Niemcza  
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Elewacja frontowa</b>			
1	KNR 2-02 d.1 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m 3*17+6,8*13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	139,400	
				RAZEM	139,400
2	d.1	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,36)			
3	KNNR 2 d.1 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 139,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	139,4	
				RAZEM	139,4
4	analiza włas- d.1 na	Demontaż i ponowny montaż markiz, anten 2	szt szt	2	
				RAZEM	2
5	analiza włas- d.1 na analogia	Demontaż zabezpieczenia gzymsu 1	szt. szt.	1	
				RAZEM	1
6	KNR 2-02 d.1 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej 9,5*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,250	
				RAZEM	14,250
7	KNR 19-01 d.1 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią 1*1,9*8+0,7*1,2*2+1,5*1,2+1,6*2+2*1,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25,280	
				RAZEM	25,280
8	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 1,35*2,03*2+0,8*2,03+0,9*1,5+2,1*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,295	
				RAZEM	9,295
9	KNKRB 3 d.1 0601-01 1)	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach 97,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,870	
				RAZEM	97,870
10	KNR-W 4-01 d.1 0621-02 2)	Usunięcie zmurszeń wraz z nałożeniem preparat - Płynny preparat o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym przeznaczonym do usuwania glonów, grzybów, porostów i mchów z powierzchni mineralnych materiałów budowlanych jak również do zabiegów profilaktycznych z tworzeniem "zapasów substancji czynnej". 97,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,870	
				RAZEM	97,870
11	KNR 0-28 d.1 2620-02	Zagruntowanie powierzchni-Silitol koncentrat 97,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,87	
				RAZEM	97,87
12	KNR 0-28 d.1 2620-02	Zagruntowanie powierzchni-Silitol koncentrat 97,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,87	
				RAZEM	97,87
13	KNR 0-33 d.1 0124-04 analogia	Tynki elewacyjne podkładowe Capatex Lichgrunt- putz 170 97,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,87	
				RAZEM	97,87
14	KNR 0-33 d.1 0124-03 analogia	Tynki elewacyjne zbrojone Capathil , wykonywane ręcznie 97,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,87	
				RAZEM	97,87
15	KNR 19-01 d.1 0825-03	Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastach wykonane ręcznie na tynku szlachetnym 28*0,3+11*1+5*0,5+1,8*2+9,5	m m	35,000	
				RAZEM	35,000
16	TZKNBK IX d.1 3504-01	Konsole i wsporniki gładkie - wykonanie odlewów gipsowych 8	szt. szt.	8	
				RAZEM	8
17	TZKNBK IX d.1 3507-01	Konsole i wsporniki gładkie - montaż odlewów gipsowych 8	szt. szt.	8	
				RAZEM	8
18	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/1-b	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*1,5+4*3,14*0,2*0,2+2*3,14*(0,12+0,8)+3*2*0,3	m <sup>2</sup>	14,080	
				RAZEM	14,080
19	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/2-b	Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń - kamień porowaty - piaskowiec 1408	dm <sup>2</sup>		
			dm <sup>2</sup>	1 408	
				RAZEM	1 408
20	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/9-b	Usuwanie z powierzchni kamienia powłok farb klejowych - kamień porowaty - piaskowiec 2000	dm <sup>2</sup>		
			dm <sup>2</sup>	2 000	
				RAZEM	2 000
21	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/14-b	Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu) - kamień porowaty - piaskowiec 1200	dm <sup>2</sup>		
			dm <sup>2</sup>	1 200	
				RAZEM	1 200
22	KNR AT-17 d.1 0101-01 <sup>3)</sup>	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 211,65*30	cm		
			cm	6 349,500	
				RAZEM	6 349,500
23	KNR 2-02 d.1 0290-06 <sup>4)</sup>	Przygotowanie i montaż zbrojenia gzymsów - pręty z drutu nierdzewnego 0,21	t		
			t	0,210	
				RAZEM	0,210
24	KNR 19-01 d.1 0823-06	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 35 cm-gzyms nad parterem,wień- czący,gzymsy działowe 19+0,8*7+3*3+2,6+1,9*4	m		
			m	43,800	
				RAZEM	43,800
25	KNR 19-01 d.1 0823-03	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 20 cm 9,5*2+8*2+2,1*8+8,5+3*2+0,8*2	m		
			m	67,900	
				RAZEM	67,900
26	KNR 19-01 d.1 0823-01	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 10 cm -opaski okienne, nowoprojektowane detale 2,1*8+1,8*16+1,4*8+3,5*2	m		
			m	63,800	
				RAZEM	63,800
27	KNR 19-01 d.1 0824-05	Profile ciągnione szlachetne szlifowane o szer. w rozwinięciu do 30 cm - zworki,opaski drzwiowe 0,5*8+2,2*2*3+2,1*2+3	m		
			m	24,400	
				RAZEM	24,400
28	KNR 19-01 d.1 0824-07	Profile ciągnione szlachetne szlifowane o szer. w rozwinięciu do 40 cm 0,75*3+0,5*9,5*2	m		
			m	11,750	
				RAZEM	11,750
29	KNR 19-01 d.1 0824-08	Profile ciągnione szlachetne szlifowane - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia Krotność = 2 0,5*9,5*2	m		
			m	9,500	
				RAZEM	9,500
30	KNR 2-02 d.1 0507-02	Obróbki z blachy tytanowej 5,6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,600	
				RAZEM	5,600
31	KNR AT-09 d.1 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - odstraszacz ptaków 4*1,8	m		
			m	7,200	
				RAZEM	7,200
32	KNR 0-40 d.1 0212-01	Hydrofobizacja opasek,kul,rzeźb 59,6*0,1+12,3+43,8*0,35+67,2*0,2+63,8*0,1+24,4*0,3+11,75*0,4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	65,430	
				RAZEM	65,430
33	KNR-W 2-15 d.1 0220-04 analogia	Czyszczaki kanalizacyjne desczowe 1	szt.		
			szt.	1	
				RAZEM	1
34	KNR 4-01 d.1 0527-03	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o śr. 15 cm 10	m		
			m	10	
				RAZEM	10
35	KNR 0-33 d.1 0128-01	Malowanie elewacji - próbne 3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3	
				RAZEM	3
36	KNR-W 4-01 d.1 1204-07 <sup>2)</sup>	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - (dwukrotnie) Krotność = 2 107,17	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	107,170	
				RAZEM	107,170

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 3,915	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,915	
				RAZEM	3,915
38 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 3,915	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,915	
				RAZEM	3,915
39 d.1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu 3,915	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,915	
				RAZEM	3,915
40 d.1	analiza własna	Opłata za zajęcia pasa 1	szt szt	 1	
				RAZEM	1
41 d.1	KNR 2-02 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt.o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/ m2 i gr.do 4 cm 4,035	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,035	
				RAZEM	4,035
42 d.1	analiza własna	Renowacja drzwi - malowanie 1	szt szt	 1	
				RAZEM	1

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	wyd. I 1991 nigdy nie zatwierdzony do stosowania
2	WACETOB wyd.I 1997
3	ATHENASOFT wyd.I 2004
4	ORGBUD wyd. spec. 1998