



I. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA

Architektura i Inżynieria Budowlana
 Nr. UAN.V-7342/6/3/80/92

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 u.i.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1
 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 46; zmiana, Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)

stwierdza się, że:
 Obywatel(ka) **AGNIESZKA KWAŚNIAK**
 (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
 (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **05 czerwca** 19**52** r. w **Inowrocławu**
 posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

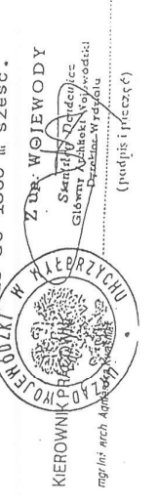
projektanta
 (rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**
 (rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie **inżynieria budowlana**
 (specjalizacja zawodowa)

! jest uprawniony(ą) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, § 2 ust.1 pkt 1,
- 2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszej - sztych konstrukcji, szczególnie niewyznaczalnych, § 4 ust.1
- 3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz inżynierii budowlanej § 4 ust.2
- 4- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.



Za zgodność
 z oryginałem
 mgr inż. **Agnieszka Kwasiak**

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
 NINIEJSZEJ KOPII
 Z JEJ ORYGINAŁEM**



**IZBA ARCHITEKTÓW
 RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
 (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Kwasiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.V-7342/6/3/80/92**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0540**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
 Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-D3YC-BFC5-DEY2-56

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



II. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

I. KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	1
.....	1
.....	1
II. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA	2
III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	3
IV. OŚWIADCZENIE.....	3
V. OPIS.....	4
1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1. Wstęp.....	4
1.1.1. Przedmiot opracowania.....	4
1.1.2. Podstawa opracowania.....	4
1.1.3. Podstawa merytoryczna.....	4
1.2. Cel i zakres opracowania.....	5
2. OPIS OGÓLNY.....	5
2.1. Lokalizacja.....	5
2.2. Opis ogólny obiektu.....	5
2.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	6
2.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	6
2.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	6
2.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – bez zmian w stosunku do wartości pierwotnej.....	6
2.7. Opinia geotechniczna – NIE DOTYCZY.....	6
2.8. Liczba lokali.....	6
2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – NIE DOTYCZY.....	7
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych – NIE DOTYCZY.....	7
2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – NIE DOTYCZY.....	7
2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
2.13. Zagadnienia przeciwpożarowe.....	7
2.14. Nieistotne odstępstwa.....	7
2.15. Zmiana sposobu użytkowania.....	7
2.16. Wpływ inwestycji na środowisko.....	7
2.17. Charakterystyka energetyczna.....	7
2.18. Przepisy BHP.....	7
2.19. Uwagi ogólne.....	7
2.20. Ocena stanu technicznego substancji istniejącej.....	7
2.21. Obserwacje i wnioski.....	8
2.22. Obszar oddziaływania obiektu.....	8
3. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	8
3.1. Stolarka okienna.....	8
3.2. Stolarka drzwiowa.....	9
3.3. Parapety.....	12
3.4. Elementy wykończeniowe.....	14
3.5. KOLEJNOŚĆ PRAC.....	14
4. UWAGI KOŃCOWE.....	14

III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 Szkic rzutu parteru z oznaczoną stolarką okienną i drzwiami do wymiany	skala 1 : 100
Rys. nr 2 Częściowy szkic rzutu 1 piętra i strychu z oznaczoną stolarką okienną do wymiany	skala 1 : 100
Rys. nr 3 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-01 – inwentaryzacja	skala 1 : 25
Rys. nr 4 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-02 – inwentaryzacja	skala 1 : 25
Rys. nr 5 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-03 – inwentaryzacja	skala 1 : 25
Rys. nr 6 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-04 – inwentaryzacja	skala 1 : 25
Rys. nr 7 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-05 – inwentaryzacja	skala 1 : 25
Rys. nr 8 Rzut i przekrój stolarki drzwiowej D-01 – inwentaryzacja	skala 1 : 25
Rys. nr 9 Rzut i przekrój stolarki drzwiowej D-02 – inwentaryzacja	skala 1 : 25
Rys. nr 10 Zestawienie stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany i nowoprojektowanej stolarki drzwiowej	skala 1 : 25
Rys. nr 11 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-01 – projekt	skala 1 : 25
Rys. nr 12 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-02 – projekt	skala 1 : 25
Rys. nr 13 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-03 – projekt	skala 1 : 25
Rys. nr 14 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-04 – projekt	skala 1 : 25
Rys. nr 15 Rzut i przekrój stolarki okiennej O-05 – projekt	skala 1 : 25
Rys. nr 16 Widok stolarki drzwiowej D-01 – projekt	
Rys. nr 17 Rzut i przekrój stolarki drzwiowej D-02 – projekt	skala 1 : 25

IV. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, dla opracowania pn.:

**Wymiana istniejącej stolarki okiennej, montaż nowej stolarki drzwiowej oraz renowacja
drzwi wejściowych istniejących
na działce geod. nr 191/1 w obrębie 0001 STARE MIASTO,
jedn. ewid.: 020207_4 (Niemcza – miasto)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Pieczęć, podpis:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant specjalność architektura

V. OPIS

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Wstęp.

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego obejmującego swoim zakresem wymianę istniejącej stolarki okiennej stalowej na nową o konstrukcji drewnianej, montaż drzwi wejściowych do zakrystii oraz renowację istniejących drzwi wejściowych w budynku kościoła pw. Św. Wojciecha na cmentarzu przy ul. Gumińskiej w Niemczy. Kościół jest własnością Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Niemczy, przy ul. Pl. Mieszka I 6. Zlokalizowany jest przy ul. Gumińskiej w Niemczy, na dz. geodezyjnej nr dz. nr 191/1, w obrębie ewidencyjnym nr 0001 STARE MIASTO, w jednostce ewid.: 020207_4 (Niemcza – miasto).

1.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie na prace projektowe, zawarte pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Niemczy, przy ul. Pl. Mieszka I 6, reprezentowaną przez ks. Tadeusza Piłę a Pracownią Projektową PN-PROJEKT z siedzibą przy ul. Klasztornej 6/3 w Dzierżoniowie.

1.1.3. Podstawa merytoryczna.

Przywołane poniżej akty prawne wskazują kierunek, w którym należy się poruszać w celu realizacji zamierzenia, przestrzegając jednocześnie ich aktualnego stanu prawnego.

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu przeprowadzona przez Zespół Projektowy w 2024 r.
- Wizja lokalna przeprowadzona przez Zespół Projektowy i dokumentacja fotograficzna
- Dokumentacja techniczna obiektu – KOB, udostępniona przez Zarządcę nieruchomości
- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wytyczne konserwatorskie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo Budowlane**
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody**
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku **o odpadach**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska**
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa do celów opiniodawczych
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania (projektu architektoniczno-budowlanego) jest uzyskanie, na jego podstawie pozytywnej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę obejmującego swoim zakresem wymianę istniejącej stolarki okiennej stalowej na nową o konstrukcji drewnianej, montaż drzwi wejściowych do zakrystii oraz renowację istniejących drzwi wejściowych w budynku kościoła pw. Św. Wojciecha na cmentarzu przy ul. Gumińskiej w Niemczy.

Zakres opracowania obejmuje wymianę istniejącej stolarki, renowację drzwi wejściowych oraz montaż nowych drzwi do zakrystii, a także montaż parapetów wewnętrznych kamiennych w oknach na elewacji zachodniej w poziomie parteru i w zakrystii oraz w poziomie empory muzycznej oraz prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne w obrębie tynków.

2. OPIS OGÓLNY.

2.1. Lokalizacja.

Obiekt objęty opracowaniem (kościół) zlokalizowany jest w Niemczy przy ul. Gumińskiej, na dz. geod. 191/1, w obrębie ewidencyjnym nr 0001 STARE MIASTO, w jednostce ewid.: 020207_4 (Niemcza – miasto). Kościół jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Niemcza, ma nadany numer rejestru – 233/A/03 z dn. 14.11.2003r. Brak jest MPZP dla terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt. Dojazd do kościoła możliwy od ul. Gumińskiej. Wejście główne do budynku znajduje się bezpośrednio z ciągu pieszego przebiegającego przed budynkiem – od strony zachodniej. Do kościoła prowadzi również wejście boczne przez zakrystię – od strony elewacji północnej. Teren, na którym posadowiony jest budynek jest lekko pochyły, ze spadkiem w stronę południowo-wschodnią.

W najbliższym sąsiedztwie budynku, zlokalizowany jest cmentarz parafialny oraz w dalszej odległości budynki mieszkalne wielorodzinne. Dokładną sytuację w terenie przedstawia załączona do projektu mapa zasadnicza, która znajduje się w części pn.: załączniki projektu budowlanego.

2.2. Opis ogólny obiektu.

Opis wg opracowania projektu budowlanego renowacji.

„Budynek na planie wydłużonego prostokąta, zamknięty trzema bokami ośmioboku od strony wschodniej, orientowany.

Jednokondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym z dodatkową mniejszą potacją od strony wschodniej i naczółkiem od strony zachodniej, czworoboczna wieżyczka w części zachodniej, z drewnianą latarnią nieprześwitową, na wieżyczce dach czterospadowy spiczasty. W części wschodniej pierwotnie krypta, obecnie niedostępna.

Kaplica murowana z cegły i kamienia, tynkowana, dach kryty dachówką, dach wieżyczki kryty tępkiem. Wnętrze: Jednoprzestrzenne, z drewnianą emporą muzyczną od strony zachodniej, nakryte stropem drewnianym z widocznymi czterema belkami poprzecznymi i podłużnymi, strop z odeskowaniem, w w skrzyżowaniach belek ozdobne szyszki na końcach wieszarów, belki poprzeczne z inskrypcjami, empora muzyczna wsparta na dwóch słupach z podrzeźbionymi zastrzałami ozdobnymi, z przedpiersiem w formie ślepych arkadek, z empory schody na wieżę. Wokół wnętrza pierwotnie malowany fryz geometryczny, widoczny najlepiej w partii chóru muzycznego; drzwi wejściowe w elewacji zachodniej, dwuskrzydłowe z kutymi ozdobnymi zawiasami i kutym szyldzikiem zamku (koniec XIX w.)

Elewacja zachodnia wejściowa: ujęta po bokach w niskie przypory, watek częściowo kamienny w dolnych partiach, wejście w portalu (od góry zwieńczony krzyżem), obejmują lizeny, nad wejściem zamknięty łukiem półokrągły trójuskokowy tympanon z czterema ślepymi arkadkami o łuku odcinkowym, wejście zamknięte od góry łukiem odcinkowym, po obu stronach wejścia okna w dwóch kondygnacjach zamknięte łukiem półokrągłym, przy wejściu dwa postumenty trójkątne i okrągły pod figury barokowe, watek kamienny; przy narożniku pn.-zach. Kaplicy rząd mury wanych grobowców.

Elewacja północna z jednym oknem jak w elewacji południowej i identycznym gzymsem podokapowym.

Elewacja wschodnia z trzema oknami analogicznymi jak w elewacji pd. I takim samym gzymsem.

Elewacja południowa z trzema oknami zamkniętymi łukiem półokrągłym, umieszczonymi w węgarkach trójuskokowych z cegły profilowanej glazurowanej, z podobnej cegły parapety i gzyms podokapowy.

Budynek o charakterze sakralnym, zaliczany do kat. zagrożenia ludzi ZL I.

2.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest i pozostaje budynkiem sakralnym. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych oznaczonych jako – KATEGORIA X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO.

2.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego sposobu użytkowania ani też programu użytkowego istniejącego obiektu budowlanego.

2.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Nie zmienia się układu przestrzennego ani formy architektonicznej istniejącego obiektu. W ramach niniejszego opracowania projektuje się wymianę istniejącej stalowej stolarki okiennej oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej w przybudówce – zakrystii – bez ingerencji w gabaryty istniejącego otworu drzwiowego. Projektuje się również renowację istniejących skrzydeł drzwiowych wejściowych.

2.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – bez zmian w stosunku do wartości pierwotnej.

• Powierzchnia zabudowy:	287,9 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	204,3 m ²
• Kubatura budynku:	2328,5 m ³
• Ilość lokali mieszkalnych/użytkowych:	0
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
• Ilość kondygnacji podziemnych:	0

2.7. Opinia geotechniczna – NIE DOTYCZY.

2.8. Liczba lokali.

W istniejącym obiekcie brak jest lokali mieszkalnych i usługowych. Obiekt w poziomie parteru dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany remont nie zmienia warunków dla korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne. Pozostałe kwestie dotyczące niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne wykraczają poza projektowany zakres niniejszego projektu budowlanego.

- 2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – NIE DOTYCZY.**
- 2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych – NIE DOTYCZY.**
- 2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – NIE DOTYCZY.**
- 2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkownika obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Do budynku doprowadzone są media, poprzez przyłącze instalacji elektrycznej.

2.13. Zagadnienia przeciwpożarowe:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do kategorii ZL I – w klasie odporności ogniowej „B” Dojazd dla jednostek ratowniczych straży pożarnej odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w niniejszym opracowaniu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

2.14. Nieistotne odstępstwa.

Nie przewiduje się nieistotnych odstępstw w przedmiotowym opracowaniu.

2.15. Zmiana sposobu użytkowania.

Projektowane prace nie noszą znamion zmiany sposobu użytkowania w myśl art. 71 Prawa Budowlanego.

2.16. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

2.17. Charakterystyka energetyczna.

Projektowana inwestycja nie nosi znamion kompleksowej termomodernizacji obiektu, w związku z powyższym przyjmuje się, iż dotychczasowa charakterystyka energetyczna nie ulega zmianie i nie uznaje się za konieczne dokonywanie jej aktualizacji.

2.18. Przepisy BHP.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

2.19. Uwagi ogólne.

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

2.20. Ocena stanu technicznego substancji istniejącej.

Na podstawie oględzin stanu technicznego istniejącego budynku, a przede wszystkim tych jego elementów, które objęte są pracami projektowymi (ściany zewnętrzne konstrukcyjne, warstwy fakturowe, stolarka otworowa), stwierdza się, iż elementy konstrukcyjne budynku, są w dobrym stanie technicznym a projektowany zakres robót nie będzie miał wpływu na pogorszenie ich stanu technicznego, a także na bezpieczeństwo konstrukcji. Zastosowane materiały nie zmieniają stanu wytrzymałościowego i użytkowego elementów budynku mieszkalnego i nie spowodują zagrożenia osób i mienia, w związku z czym dopuszcza się przeprowadzenie projektowanego remontu.

2.21. Obserwacje i wnioski.

W chwili obecnej kościół wraz z istniejącą stolarką otworową nie prezentuje się estetycznie. Istniejące drzwi wejściowe znajdują się w złym stanie technicznym a dokładniej ich zewnętrzna obudowa. Brak jest drzwi wejściowych i okna w pomieszczeniu zakrystii, natomiast stolarka okienna o konstrukcji stalowej jest w znacznym stopniu zdegradowana. Remont stolarki otworowej przeprowadzony na podstawie niniejszej dokumentacji wyraźnie wpłynie na estetykę obiektu, i poprawi jego funkcjonalność.

2.22. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został pierwotnie wzniesiony, czyli na działce nr 191/1 w obrębie nr 0001 STARE MIASTO, w jednostce ewid.: 020207__4 (Niemcza – miasto). Obszar ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

3.1. Stolarka okienna.

Projektuje się wymianę wszystkich istniejących okien w kaplicy, zrealizowanych w chwili obecnej jako okna jednoszybowe osadzone w konstrukcji stalowej, na nowe wykonane z drewna klejonego, szklone szybami zespolonymi w zestawach dwuszybowych z termoramkami. Szklenie witryn należy wykonać od wewnątrz szybą bezpieczną laminowaną w klasie 2(B)2 – we wszystkich oknach (poza oknami w poziomie strychu), natomiast od zewnątrz szybą o podwyższonej odporności na włamanie, w klasie P2A – we wszystkich oknach w poziomie parteru. Konstrukcję okien projektuje się wykonać z drewna egzotycznego meranti w odmianie RED o gęstości od 400-800 kg/m³. Drewno to doskonale znosi obróbkę i szybko się suszy, dzięki jednolitej budowie świetnie chłonie farbę i lakiery, ma większą twardość i trwałość w porównaniu z drewnem sosnowym, ma wyższą odporność na działanie warunków atmosferycznych w tym wysoką odporność na wilgoć i tym samym występuje mniejsze prawdopodobieństwo pęknięcia drewna, mniejsze pęcznienie i większą odporność na zginanie w porównaniu również w porównaniu z drewnem sosnowym. Posiada również dobre właściwości izolacji ciepła i dźwięku.

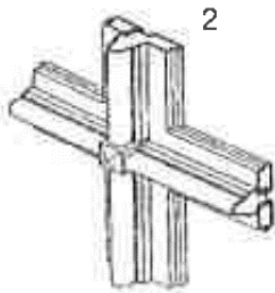
Wymiarowanie okien przedstawiono na kartach rysunkowych, podobnie jak szczegółowe wyposażenie i parametry użytkowe.

Z uwagi na fakt iż budynek nie jest ogrzewany i nie planuje się w przyszłości wykonywać systemu ogrzewania, nowoprojektowane okna można wykonać o współczynniku przenikania ciepła większym niż $U_w \leq U_{max} 0,9$ W/m²K. W pomieszczeniu zakrystii projektuje się montaż nowego okna w istniejącej blendzie okienne, która w chwili obecnej jest tymczasowo zamurowana cegłą pełną

Projektowana wymiana odbywać się będzie bez ingerencji w istniejące wymiary otworów okiennych i drzwiowych. Nie projektuje się również montażu nowych elementów konstrukcyjnych takich jak nadproża okienne czy drzwiowe. Należy również pozostawić bez zmian, istniejące podziały okien na kwatery.

Okna oznaczone symbolem O-01.

Okna w poziomie parteru (8 kwatrowe), projektuje się wykonać w formie witryn, jako nieotwierane, poza jedną kwaterą umożliwiającą jej uchył. Z uwagi na usytuowanie kwatery przeznaczonej pod uchył na znacznej wysokości należy przewidzieć montaż mechanicznego systemu ułatwiającego otwieranie. Dźwignię systemu, mocować do ścian, na wysokości 150-180 cm. Nowe szczebliny krzyżowe dzielące okna na kwatery należy wykonać jako elementy konstrukcyjne. Szczebliny wykonać jako profilowane, sfazowane.



Przykładowy krzyż pozorny z profilowaniem szczeblin.

3.2. Stalarka drzwiowa.

Projektuje się wykonanie nowych drzwi zewnętrznych – do pomieszczenia zakrystii, z drewna egzotycznego meranti w odmianie RED o gęstości od 400-800 kg/m³. Drzwi zamontować w przygotowany wcześniej, a w chwili obecnej zamurowany cegłą pełną otwór drzwiowy. Drzwi zamontować o wymiarach 100 x 207 cm, wykonane jako łukowe. Z uwagi na fakt iż budynek nie jest ogrzewany i nie planuje się w przyszłości wykonywać systemu ogrzewania, nowoprojektowane drzwi można wykonać o współczynniku przenikania ciepła większym niż $U_w \leq U_{max} 1,1$ W/m²K. Drzwi wyposażać w stylizowaną klamkę z długim stylizowanym sztyldem (jak w drzwiach wejściowych) w kolorze patyny. Wyposażać w zestaw dwóch atestowanych wkładek w klasie C odporności na włamanie, w systemie jednego klucza. Wkładki w kolorze patyny lub mosiądzu. Przy drugiej wkładce zamontować dodatkowy sztyld w kolorze patyny lub mosiądzu. Drzwi wyposażać w trzy metalowe zawiasy (w kolorze patyny lub mosiądzu), przypadające na skrzydło oraz w bolce antywyważeniowe. Drzwi wyposażać w próg z kamienia naturalnego gr. 4 cm, płomieniowanego. Wymiarowanie drzwi jak i szczegółowe wyposażenie i parametry użytkowe przedstawiono na karcie rysunkowej.

Projektuje się drzwi wewnętrzne do pomieszczenia zakrystii z drewna dębowego. Drzwi o wymiarach 185x92 cm. Drzwi dopasować do istniejących zawiasów czopowych i opasek drzwiowych. Posadzkę przy drzwiach doprowadzić do pierwotnie projektowanego stanu – bez istniejącej pochylni.

Drzwi wejściowe oznaczone symbolem D-01.

Projektuje się renowację istniejących drzwi wejściowych do kaplicy. Do faktycznej renowacji przeznacza się konstrukcję nośną ramową obwiedniową i konstrukcję wewnętrzną krzyżową skrzydeł drzwiowych widoczną, od strony wewnętrznej kościoła. Obudowę zewnętrzną drzwi przeznacza się w całości do wymiany. Nową, zewnętrzną obudowę drzwi projektuje się wykonać z drewna dębowego o gr. desek jak istniejące – około 32 mm. Dołem od zewnątrz, drzwi

wyposażyć w cokół metalowy zabezpieczający z blachy mosiężnej grubości 3,0 mm i szerokości 15 cm. Do łączenia blachy stosować ozdobne nity i gwoździe.

Należy zachować istniejące okucia, zawiasy i sposób montażu skrzydeł drzwiowych do ościeży. Wszystkie elementy należy delikatnie zdemontować, następnie oczyścić mechanicznie poprzez piaskowanie lub chemicznie z wszystkich istniejących nawarstwień farb i występującej korozji. Po oczyszczeniu, elementy poddać procesowi ocynkowania a następnie pomalować proszkowo w kolorze brązowym. Okucia montować z zastosowaniem nowych łączników – ozdobnych nitów i gwoździ. Elementy mechaniczne zamku odrestaurować i zastosować ponownie w nowej obudowie. Skrzydło drzwiowe należy doposażyć w nową stylizowaną klamkę. Wzór klamki uzgodnić ostatecznie, na etapie zamawiania i montażu, z konserwatorem zabytków. Drzwi wyposażyć w próg z kamienia naturalnego gr. 4 cm, płomieniowanego. Poniżej przedstawiono elementy przeznaczone do odrestaurowania i zachowania.



Istniejące drzwi wejściowe oznaczone symbolem D-01 – do zachowania i renowacji – widok od zewnątrz kościoła.



Istniejące stylizowane okucia – do zachowania i renowacji.



Istniejący stylizowany szyld – do zachowania i renowacji.



Istniejące zawiasy – do zachowania i renowacji.



Istniejące dolne okucia drzwi – do zachowania i renowacji.



Istniejące drzwi wejściowe oznaczone symbolem D-01 – do zachowania i renowacji – widok od wewnątrz kościoła.

Projektuje się następujące prace związane z renowacją konstrukcji skrzydeł:

- demontaż i renowacja okuć (usunięcie powłok malatury, naprawa i konserwacja z wtórnym malowaniem),
- usunięcie wtórnych nawarstwień olejnych i żywicznych metodami chemiczną (przy użyciu środków spęczniających powłoki lakiernicze) i mechaniczną
- gruntowanie preparatem do wzmacniania drewna
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć, flekowanie szczelin, podklejenie odspojień,
- szpachlowanie – zapętnienie mniejszych nierówności,
- szlifowanie papierem ściernym o granulacji nr 80, 120. Wykonać dwukrotnie metodą ręczną i maszynowo.
- odpylenie powierzchni,
- gruntowanie całej powierzchni drewna środkiem wypętniającym pory,
- szlifowanie powierzchni kolejno papierem ściernym o granulacji 180, 220, 280, maszynowo za pomocą szlifierek oscylacyjnych
- odpylenie powierzchni i ponowne gruntowanie,
- nałożenie wątkiem fлокowym na stolarkę drzwiową dwóch warstw powłoki malarskiej w kolorze montowanej stolarki okiennej i drzwiowej nowej (brąz-czerwień) o potysku matowo-jedwabistym,
- montaż okuć, krat stalowych, detali architektonicznych i zdobień – gdy występują

3.3. Parapety.

Nie projektuje się żadnych nowych podokienników zewnętrznych. Istniejące ceglane parapety zewnętrzne przy oknach 8 kwaterowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na czas trwania robót związanych. Parapety wewnętrzne – ceglane należy poddać renowacji poprzez oczyszczenie mechaniczne – piaskowanie niskociśnieniowe lub chemiczne. Należy uzupełnić brakujące fragmenty cegieł parapetowych cegłami nowymi o wyglądzie jak

istniejące. Po wykonaniu procesu oczyszczenia parapetów i po osadzeniu stolarki okiennej, należy całą ich powierzchnię hydrofobizować.

W oknie, w pomieszczeniu zakrystii oraz z pozostałych oknach na elewacji zachodniej (wejściowej) w poziomie parteru i w poziomie empiry muzycznej projektuje się montaż nowych podokienników wykonanych z kamienia naturalnego gr. 3 cm, polerowanych z wyobleniami i kapinosami. Montaż parapetów kamiennych projektuje się z uwagi na stan techniczny istniejących podokienników. W kilku miejscach widoczne jest silnie zdegradowanie istniejących podokienników ceglanych, gdzie wyklucza się możliwość ich odrestaurowania. W kilku innych przypadkach istniejące podokienniki wykonano wyprowadzając je w tynku. W celu ujednolicenia projektuje się właśnie montaż podokienników kamiennych. W oknach w poziomie strychu nie przewiduje się montażu parapetów wewnętrznych. Powierzchnie wyprowadzić w tynku i zagruntować.



Istniejące okna w poziomie parteru przeznaczone do zamontowania parapetów kamiennych.



Istniejące okna w poziomie empiry muzycznej przeznaczone do zamontowania parapetów kamiennych.

3.4. Elementy wykończeniowe.

Projektuje się, po zamontowaniu nowej stolarki otworowej, uzupełnienie od wewnątrz ewentualnie powstałych uszkodzeń tynków w obrębie ościeży okiennych i drzwiowych, nowymi tynkami cem.-wap. kat. III. Uzupełnione tynki przetrześć, zagruntować i wykonać malowanie wg. projektu kolorystyki i malatury wnętrza kościoła opracowanego wcześniej.

Od strony zewnętrznej powstałe uszkodzenia w obrębie tynków na ościeżach należy również uzupełnić nowymi tynkami cem.wap. kat. III. Następnie należy tynki zatrzeć na gładko, taką powierzchnię zagruntować i pomalować farbami elewacyjnymi silikatowo-krzemianowymi w kolorze jak istniejące powłoki malarskie.

3.5. KOLEJNOŚĆ PRAC:

Projektuje się wykonanie prac w następującej kolejności:

- wygrodzenie i oznakowanie terenu w obrębie prowadzenia prac
- rozbiórka istniejących zamurowań otworów w pomieszczeniu zakrystii
- demontaż skrzydeł drzwiowych
- demontaż stolarki okiennej
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej
- renowacja i montaż stolarki drzwiowej wejściowej
- osadzenie parapetów wewnętrznych
- prace wykończeniowe w obrębie tynków
- usunięcie wygrodzenia i oznakowania terenu

4. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia określonego typu robót.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BLOZ i do jego przestrzegania
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną.
- Prace należy realizować zgodnie z projektem
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracował:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7342/6/3/80/92; DS - 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
Projektant specjalność architektura