



BA.6740.6.29.2024

DECYZJA NR 474 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 września 2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Niemczy
zs. Pl. Mieszka I 6, 58-230 Niemcza**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejącej stolarki okiennej, montażu nowej stolarki drzwiowej oraz renowacji drzwi wejściowych istniejących w kościele pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Niemczy przy ulicy Gumińskiej, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 191/1 obręb Stare Miasto.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w ograniczonym zakresie, o numerze ewidencyjnym UAN.V-7342/6/3/80/92, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0540,

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
- za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
 - zabezpieczenia terenu budowy lub rozbiórki (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
 - potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
- inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- zachować warunki jednostek opiniujących, w tym zawarte w decyzji nr 1253/2024 z dnia 06 września 2024 r., o numerze W/N.5142.563.2024.MP Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu,
- w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a, art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2024 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora - Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Niemczy reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Namysło, w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejącej stolarki okiennej, montażu nowej stolarki drzwiowej oraz renowacji drzwi wejściowych istniejących w kościele pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Niemczy przy ulicy Gumińskiej, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 191/1 obręb Stare Miasto.

Wniosek inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w ww. uchwale oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY
J. Trzeciak
Jolanna Trzeciak
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny, z/s Pl. Mieszka I 6, 58-230 Niemcza reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Namysło + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany)
2. a/a BA-s
3. a/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany)

Sprawę prowadzi: Małgorzata Dudkiewicz-Marczak, inspektor, tel. 74 832-52-17

KLAUZULA INFORMACYJNA – ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzoniow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzoniow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
 - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
 - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
 - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
 - b) zgłoszeniem:
 - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
 - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - c) wnioskiem o:
 - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
 - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania - w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
 - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.