

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 4 w Niemczy**  
zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie usługi  
**"Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania obejmującego rewitalizację kamienicy mieszkalnej przy ul. Rynek 4 w Niemczy"**

### 1. Dane Zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa

przy ul. Rynek 4

58-230 Niemcza

**email: Pk@pk-niemcza.pl**

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania jest wykonanie usługi pn.: **"Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania obejmującego rewitalizację kamienicy mieszkalnej przy ul. Rynek 4 w Niemczy"** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na etapie ich realizacji, odbioru i rozliczenia.

Szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach zadania pn. **"Rewitalizacja kamienicy mieszkalnej przy ul. Rynek 4 w Niemczy"** znajduje się na stronie

<https://pk-niemcza.pl/zapytanie-ofertowe-na-przedstawienie-oferty-cenowej-wykonania-zamowienia-obejmujacego-rewitalizacje-kamienicy-mieszkalnej-przy-ul-rynek-4-w-niemczy/>

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot postępowania, został określony w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 1**.

### 3. Miejsce i termin składania ofert oraz sposób ich przygotowania:

- 1) Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do zapytania ofertowego.
- 2) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub innego umocowania prawnego.

5) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

6) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

7) Oferta wraz z załącznikami, (jeżeli są dołączone) musi być sporządzona w języku polskim.

8) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9) Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty w przypadku braków wymaganych załączników.

10) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym **terminie do 23.07.2024 r. do godz 9.00, na adres: Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Niemczy przy ul. Wrocławskiej 3a-3b – w zamkniętej kopercie lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego podany w pkt 1 zapytania ofertowego.**

11) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Niemczy przy ul. Wrocławskiej 3a-3b w dniu **23.07.2024r. o godz. 12.00**

12) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, licząc od dnia otwarcia ofert.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

a) Wykonawca musi być osobą zdolną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien posiadać uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

b) złoży kopie uprawnień budowlanych wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

## **6. Informacja o wykluczeniu Wykonawców:**

Na mocy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ;

3) wykonawcę oraz uczestnik konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

## **7. Kryteria oceny ofert:**

### **1) Cena - max. 100 punktów**

Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje. Należy zastosować zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku. Cenę należy przedstawić w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Kryterium ceny liczone według wzoru:  $P1 = (C_{min}/C) \times W1$

gdzie:

P1 - ilość punktów obliczona dla kryterium ceny,

C<sub>min</sub> - cena brutto najtańszej oferty,

C - cena brutto rozpatrywanej oferty,

W1 - waga kryterium = 100

Najniższa cena ofertowa otrzyma 100 punktów.

## **8. Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę:**

Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

## 9. Postanowienia ogólne:

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- 2) Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę, której treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku, gdy:
  - a) nie zostanie złożona żadna oferta,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
  - c) wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu,
  - d) postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
- 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w zapytaniu ofertowym).
- 6) Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę w ramach niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na stronie prowadzonego postępowania.
- 7) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa uwzględniająca warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej wśród złożonych ofert.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 10) Zamawiający poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych doonanych poprawek,niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **10. Klauzula informacyjna.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż: administratorem danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 33 w Niemczy.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu podpisania umowy i realizacji zadania. Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne do podpisania umowy.

## **11. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- 3) Projekt umowy