

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji
ADRES INWESTYCJI : Rynek 4; 58-230 Niemcza
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa Rynek 4
ADRES INWESTORA : Rynek 39; 58-230 Niemcza
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Izolacja ścian			
1	KNR 2-31 d.1 0801-01 ¹⁾	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grub. 12 cm 20,7*1	m ² m ²	20,700	
				RAZEM	20,700
2	KNR 2-31 d.1 0806-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wys. 14 cm na podsypce piaskowej 20,7*1,5	m ² m ²	31,050	
				RAZEM	31,050
3	KNNR 5 d.1 0701-03 ²⁾	Kopanie rowów pod izolację budynków (20,7*1,8*1)*2	m ³ m ³	74,520	
				RAZEM	74,520
4	KNK 7-28 d.1 0102-03 ³⁾ analogia	Oczyszczenie fundamentów (20,7*1,8)*2	m ² m ²	74,520	
				RAZEM	74,520
5	KNR 4-01 d.1 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych (20,7*1,8)*2	m ² m ²	74,520	
				RAZEM	74,520
6	KNK 7-28 d.1 0102-03 ³⁾ analogia	Wyrównanie powierzchni fundamentów (20,7*1,8)*2	m ² m ²	74,520	
				RAZEM	74,520
7	KNR-W 4-01 d.1 0633-02 ⁴⁾	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 55 cm (20,7*1,8)*2	otw. otw.	74,520	
				RAZEM	74,520
8	KNR 4-01 d.1 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) (20,7*1,8)*2	m ² m ²	74,5	
				RAZEM	74,5
9	KNNR-W 3 d.1 0206-03	Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych po- włokowe wykonywane na zimno z wykonaniem i zasypaniem wykopów w gruncie nienawodnionym - jednowarstwowe z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - Bitumiczna powłoka uszczelniająca BD1K (20,7*1,8)*2	m ² m ²	74,5	
				RAZEM	74,5
10	KNNR-W 3 d.1 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni (20,7*1,8)*2	m ² m ²	74,5	
				RAZEM	74,5
11	KNR 2-31 d.1 0204-05	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grub.po zagęszcz. 7 cm-opaska 20,7	m ² m ²	20,700	
				RAZEM	20,700
12	KNNR 5 d.1 0702-03 ²⁾	Zasypywanie wykopów 20,7*1	m ³ m ³	20,700	
				RAZEM	20,700
13	KNNR-W 3 d.1 1411-02	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli - zapora pozioma chemiczno-mine- ralna 20,7*2	m m	41,400	
				RAZEM	41,400
14	KNR 2-31 d.1 0114-01 ¹⁾	Nasypanie warstwy tłucznia - o grub.po zagęszcz. 20 cm 20,7*2	m ² m ²	41,400	
				RAZEM	41,400
15	KNR 2-31 d.1 0404-05 ¹⁾	Krawężniki kamienne wtopione o wym. 12x20 cm na podsypce cem.piaskowej 20,7	m m	20,700	
				RAZEM	20,700
16	KNR 2-31 d.1 0302-01 analogia	Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wys. 14 cm na podsypce cementowo-piaskowej - nowa kostka 20,7*1,5	m ² m ²	31,050	
				RAZEM	31,050
17	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12 ⁵⁾ analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego z rozbiórki dachu samochodami samowładowymi na odległość 10 km- wraz z utylizacją gruzu 20,7*2*0,1+20,7*0,12*1+41,4*0,2	m ³ m ³	14,904	
				RAZEM	14,904

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	d.1 kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu 20,7*2*0,1+20,7*0,12*1+41,4*0,2	m ³ m ³	14,904	
				RAZEM	14,904

3		Elewacja frontowa					
47	KNR-W 2-02 d.3 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m 20,7*12,2	m ² m ²				
					252,540		252,540
48	d.3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:49,52,53,54,55,56,57,58,60,61,62,63,64,65,68,70,72,73)			RAZEM		
49	KNNR 2 d.3 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 20,7*12,2	m ² m ²			252,54	
					RAZEM		252,54
50	KNR-W 4-01 d.3 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej 2,5	m ² m ²			2,500	
					RAZEM		2,500
51	KNR AT-26 d.3 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 98,6	m ² m ²			98,600	
					RAZEM		98,600
52	KNKRB 3 d.3 0601-01 ⁶⁾	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach 20,7*13	m ² m ²			269,100	
					RAZEM		269,100
53	KNR AT-26 d.3 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru 20,7*13	m ² m ²			269,10	
					RAZEM		269,10
54	KNR AT-26 d.3 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia 20,7*2,5	m ² m ²			51,750	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	51,750
55	KNR-W 2-02 d.3 0902-01	Tynki zewn.zwyczajnie kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie 20,7*13-51,75	m ²		
			m ²	217,350	
				RAZEM	217,350
56	NNRNKB d.3 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m ² w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 20,7*13	m ²		
			m ²	269,100	
				RAZEM	269,100
57	NNRNKB d.3 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 20,7*13	m ²		
			m ²	269,10	
				RAZEM	269,10
58	KNR AT-17 d.3 0101-01 ⁹⁾	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 174,26*30	cm		
			cm	5 227,800	
				RAZEM	5 227,800
59	KNR 2-02 d.3 0290-06 ¹⁰⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia gzymsów - pręty z drutu nierdzewnego 0,25	t		
			t	0,250	
				RAZEM	0,250
60	TZKNBK VIII d.3 03-84	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy 20,7+20,7	m		
			m	41,400	
				RAZEM	41,400
61	TZKNBK VIII d.3 03-81	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 25 cm z przygotowaniem zaprawy 1,2*8+1,2*8+2,1*8+1,2*8+6,8+7,5	m		
			m	132,9	
				RAZEM	132,9
62	TZKNBK IX d.3 0204-06	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wys.deta- lu w rzucie do 25 cm) - wykonanie odlewów gip- sowych 1,2*8+1,2*8+2,1*8+1,2*8+6,8+7,5	m		
			m	132,860	
				RAZEM	132,860
63	TZKNBK IX d.3 0207-06	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wys.deta- lu w rzucie do 25 cm) - montaż odlewów gipso- wych 1,2*8+1,2*8+2,1*8+1,2*8+6,8+7,5	m		
			m	132,9	
				RAZEM	132,9
64	TZKNBK IX d.3 4702-01 ¹¹⁾	Sztukateria przy oknach - renowacja (detal nr 6, 1-piętro) 16	szt.		
			szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
65	TZKNBK IX d.3 4702-02 ¹¹⁾	Sztukateria przy wejściu - renowacja (detal nr 6 nad wejściem) 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
66	KNR 0-40 d.3 0212-01	Hydrofobizacja opasek 51,5	m ²		
			m ²	51,5	
				RAZEM	51,5
67	KNR-W 2-02 d.3 2113-11 ⁷⁾ analogia	Stopnie zewnętrzne blokowe kamienne 3,4	m		
			m	3,400	
				RAZEM	3,400
68	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki z blachy tytanowej (1,8*8+20,7+6,3+2,1*8)*0,2	m ²		
			m ²	11,640	
				RAZEM	11,640
69	KNR 4-01 d.3 0321-03	Obsadzenie podokienników kamiennych 31	szt.		
			szt.	31	
				RAZEM	31
70	KNR AT-09 d.3 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - odstraszacz ptaków 1,8*8+20,7+6,3+2,1*8	m		
			m	58,200	
				RAZEM	58,200
71	KNR 2-02 d.3 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt.o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/ m ² i gr.do 4 cm 2,5	m ²		
			m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
72	KNR AT-26 d.3 0102-01	Gruntowanie ręczne 51,15-3,85	m ²		
			m ²	47,300	
				RAZEM	47,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	KNR-W 4-01 d.3 1204-07 7)	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - (dwukrotnie) Krotność = 2 47,3	m ² m ²	 47,300	 47,300
				RAZEM	47,300
74	KNR-W 4-01 d.3 1410-02	Reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych o pow. ponad 1.0 m2 6,8+3,8	m ² m ²	 10,600	 10,600
				RAZEM	10,600
75	KNR K-01 d.3 0101-02	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pokrytych powłokami malarskimi 6,8+3,8	m ² m ²	 10,600	 10,600
				RAZEM	10,600
76	KNR 0-40 d.3 0212-01	Hydrofobizacja kamienia 6,8+3,8	m ² m ²	 10,60	 10,60
				RAZEM	10,60
77	KNR 0-19 d.3 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno o wymiarze 35x65 (0,35*0,65)*5	m ² m ²	 1,138	 1,138
				RAZEM	1,138
78	KNR 0-19 d.3 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno o wymiarze 50x65 0,5*0,65	m ² m ²	 0,325	 0,325
				RAZEM	0,325
79	KNR 4-01 d.3 0529-03	Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwytów 9,5	m m	 9,5	 9,5
				RAZEM	9,5
80	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 269,1*0,04	m ³ m ³	 10,764	 10,764
				RAZEM	10,764
81	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 18 269,1*0,04	m ³ m ³	 10,764	 10,764
				RAZEM	10,764
82	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu 269,1*0,04	m ³ m ³	 10,764	 10,764
				RAZEM	10,764
83	analiza własna	Oplata za zajęcia pasa 1	szt szt	 1	 1
				RAZEM	1

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1993 biuletyny do 9 1996
2	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
3	wycofany 1.07.1992, zastąpiony przez KNR 7-28
4	WACETOB wyd.III 2000
5	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996
6	wyd. I 1991 nigdy nie zatwierdzony do stosowania
7	WACETOB wyd.I 1997
8	IGM wyd.I 1998
9	ATHENASOFT wyd.I 2004
10	ORGBUD wyd. spec. 1998
11	PPPZ 1982