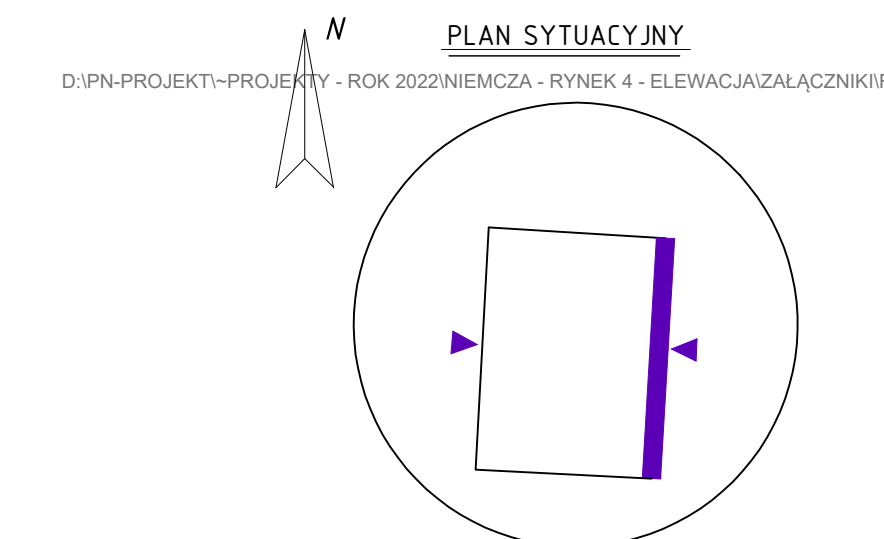


ISTNIEJĄCE POKRYCIE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ KARPIÓWKI



- ELEMENTY ISTNIEJĄCE**
- 1 - istniejąca stolarka okienna i drzwiowa o konstrukcji PCV i drewnianej - do pozostawienia - zabezpieczyć na czas prowadzenia robót
 - 2 - istniejące rynny dachowe i rury spustowe - do przeglądu i pozostawienia. W trakcie robót oczyścić z ewentualnie zalegających zabrudzeń (rylny dachowe). W tym czasie sprawdzić również drożność i szczelność i ewentualnie dokonać niezbędnych napraw. Skontrolować skuteczność odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 - 3 - istniejący gzyms wieńczący (kostkowy) - do zachowania i odnowienia. Warstwę wykończonową wykonać w oparciu o technikę tynku ciągnionego a także stosując rennowacje metodami sztukatorskimi. Warstwę fakturową w tym grubości uszczelniać - wg opisu technicznego. Obróbka gzymsu - pas podrynowy - do zachowania.
 - 4 - istniejące gzymsy działowe i nadokienne - do zachowania i odnowienia w oparciu o technikę tynku ciągnionego. Obróbka gzymsu wykonać z blachy tytan-cynk paleniny gr. min. 0,55 mm. Należy zachować istniejący wzór (krzywiznę) gzymsu. Gzymsy dodatkowo wyposażyć w kołce odstrasżające ptaki.
 - 5 - istniejące gzymsy parapetowe, obramienia okienne oraz inne mniejsze gzymsiki - do zachowania i odnowienia w oparciu o technikę tynku ciągnionego. Obróbka gzymsu wykonać w formie hydrofobizacji. Należy zachować istniejącą krzywiznę gzymsu.
 - 6 - istniejące bogato zdobione detale architektoniczne - do zachowania i rennowacji metodami sztukatorskimi - szczegóły rennowacji w DT.
 - 7 - istniejący cokół - kamienno-ceglany - do rennowacji poprzez piaskowanie niskociśnieniowe a następnie hydrofobizację. Przed hydrofobizacją należy uzupełnić spoinowanie. Spoiny dobrać kolorystycznie do tych występujących pierwotnie.

- ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE**
- A - nowoprojektowane okna o konstrukcji PCV - należy wykonać z zachowaniem istniejących zewnętrznych wymiarów otworów okiennych, podziału kwater oraz detalu na słupkach i poprzeczach. Wartość współczynnika przenikania ciepła dla okien nie może być większa niż $U_w \leq U_{w,0.9}$
 - B - nowoprojektowany cokół - wykonany w formie okładziny z płyt z kamienia naturalnego malowanego, fakturą nawiązującą do pozostałej okładziny występującej na cokole. Okładzinę cokołową dodatkowo zaizolować. Spoiny kolorystycznie dostosować do istniejących.
 - C - nowoprojektowana okładzina na jednym betonowym stopniu schodowym - z płyt z kamienia naturalnego, piombowanego, gr. 3 cm. Pozostałe stopnie schodowe kamienne - do piombowania.
 - D - nowoprojektowane parapety, wykonane jako kamienne, polerowane, z wybleniami i kapiosami, zaizolowane.
- E1** - powierzchnie elewacji z nowym tynkiem wapienno-trasowym - wg kolorystyki przedstawionej poniżej. Dokładny opis zamieszczono w DT.
- E2** - powierzchnie elewacji z nowym tynkiem rennowacyjnym (w poziomie przziemia) - wg kolorystyki przedstawionej poniżej. Dokładny opis zamieszczono w DT.

elementy oznaczone tym kolorem są elementami nowymi o charakterze odnowieniowym

UWAGA!
Wydruk kolorów nieznacznie odbiega od rzeczywistego koloru we wzorniku.
Zastosowane wzorniki "Hardrock AT" firmy quick-mix.
W przypadku zastosowania innego wzornika należy kolor maksymalnie dopasować do zaprojektowanych.
Opracowanie obejmuje wstępne dyspozycje kolorystyczne elewacji, natomiast ostateczna wersja kolorystyki uzgodniona zostanie już w trakcie prowadzenia robót remontowych, na spotkaniu zorganizowanym przez inwestora i wykonawcę robót, z udziałem przedstawiciela WUOZ.

Pełna kolorystyka elewacji frontowej zamieszczona została w projekcie technicznym.

- FLACHS 09/40** - poziom przyziemia
- POLAR 00/50** - detale architektoniczne
- FLACHS 09/30** - poziom wyższych kondygnacji

Z rysunków o charakterze projektowym usunięto elementy statęgo wyposażenia budynku/lokalu, takie jak klimatyzatory, stalowe kominy na elewacjach, anteny, a także kratki wentylacyjne - ze względu na stworzenie "kierownego" obrazu projektowanego remontu elewacji.

mgr inż. Piotr Namysł ul. Koszarna 6/3 46-200 Opole tel. kom. 604-962-782; p.namysl@wp.pl NIP: 749-157-42-00; REGON: 022719813		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		
ADRES INWESTORA: ul. Rynek 4 58-230 Niemcza		
ADRES INWESTYCJI: ul. Rynek 4 58-230 Niemcza dz. nr 227/13, obr. nr 0001 STARE MIASTO jednostka ewid.: 020207_4 (Niemcza-miasto)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont elewacji kamienicy mieszkalnej		
WYKONK: ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT		
STADIUM PT	SKALA 1:50	NR RYS. 1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN V-7324/63/80/92 DS-0540		PEPIS
DATA OPRACOWANIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.		PEPIS
ZASTRZEŻENIE: Wszelkie prawa w tym: autorskie, z udzieleniem zezwolenia na powielanie, rozpowszechnianie lub wykorzystanie lub na udzielenie sublicencji, są zastrzeżone.		