

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- 1 - istniejąca stolarka okienna i drzwiowa o konstrukcji PCV i drewnianej - do pozostawienia - zabezpieczyć na czas prowadzenia robót
- 2 - istniejące rynny dachowe i rury spustowe - do przeglądu i pozostawienia. W trakcie robót oczyścić z ewentualnie zalegających zabrudzeń (rylny dachowe). W tym czasie sprawdzić również drożność i szczelność i ewentualnie dokonać niezbędnych napraw. Skontrolować skuteczność odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 3 - istniejący gzyms wieńczący (kostkowy) - do zachowania i odnowienia. Warstwę wykończonową wykonać w oparciu o technikę tynku ciągniętego a także stosując rennowację metodami sztukatorskimi. Warstwę fakturową w tym grubości uszczelniać - wg opisu technicznego. Obróbkę gzymsu - pas podrynowy - do zachowania.
- 4 - istniejące gzymsy dachowe i nadokienne - do zachowania i odnowienia w oparciu o technikę tynku ciągniętego. Obróbkę gzymsu wykonać z blachy tytan-cynk paleniny gr. min. 0,55 mm. Należy zachować istniejący wzór (krzywiznę) gzymsu. Gzymsy dodatkowo wyposażyć w kołce odstrasżające ptaki.
- 5 - istniejące gzymsy parapetowe, obramienia okienne oraz inne mniejsze gzymski - do zachowania i odnowienia w oparciu o technikę tynku ciągniętego. Obróbkę gzymsu wykonać w formie hydrofobizacji. Należy zachować istniejącą krzywiznę gzymsu.
- 6 - istniejące bogato zdobione detale architektoniczne - do zachowania i rennowacji metodami sztukatorskimi - szczegóły rennowacji w DT.
- 7 - istniejący cokół - kamienno-ceglany - do rennowacji poprzez piaskowanie niskociśnieniowe a następnie hydrofobizację. Przed hydrofobizacją należy uzupełnić spoinowanie. Spoiny dobrać kolorystycznie do tych występujących pierwotnie.

ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE

- A - nowoprojektowane okna o konstrukcji PCV - należy wykonać z zachowaniem istniejących zewnętrznych wymiarów otworów okiennych, podziału kwater oraz detalu na słupkach i poprzeczach. Wartość współczynnika przenikania ciepła dla okien nie może być większa niż $U_w \leq U_{w,0.9}$
- B - nowoprojektowany cokół - wykonany w formie okładziny z płyt z kamienia naturalnego malowanego, fakturą nawiązującą do pozostałej okładziny występującej na cokole. Okładzinę cokołową dodatkowo zaizolować. Spoiny kolorystycznie dostosować do istniejących.
- C - nowoprojektowana okładzina na jednym betonowym stopniu schodowym - z płyt z kamienia naturalnego, płomieniowanego, gr. 3 cm. Pozostałe stopnie schodowe kamienne - do piromonowania.
- D - nowoprojektowane parapety, wykonane jako kamienne, polerowane, z wybleniami i kapinosami, zaizolowane.

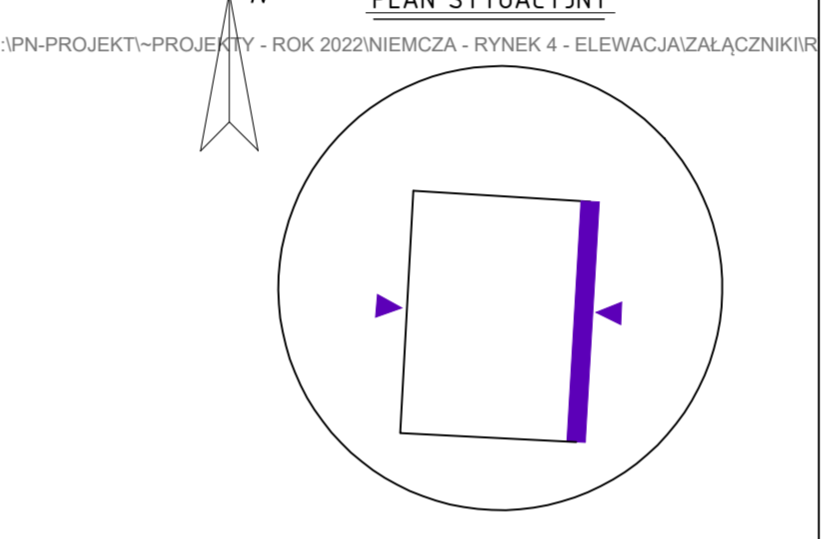
- E1 - powierzchnie elewacji z nowym tynkiem wapienno-trasowym - wg kolorystyki przedstawionej poniżej. Dokładny opis zamieszczony w DT.
- E2 - powierzchnie elewacji z nowym tynkiem rennowacyjnym (w poziomie przyziemia) - wg kolorystyki przedstawionej poniżej. Dokładny opis zamieszczony w DT.

elementy oznaczone tym kolorem są elementami nowymi o charakterze odnowieniowym

UWAGA!
Wydruk kolorów nieznacznie odbiega od rzeczywistego koloru we wzorniku. Zastosowane wzorniki "Hardrock AT" firmy quick-mix. W przypadku zastosowania innego wzornika należy kolor maksymalnie dopasować do zaprojektowanych. Opracowanie obejmuje wstępne dyspozycje kolorystyczne elewacji, natomiast ostateczna wersja kolorystyki uzgodniona zostanie już w trakcie prowadzenia robót remontowych, na spotkaniu zorganizowanym przez Inwestora i wykonawcę robót, z udziałem przedstawiciela WUOZ.

- Pełna kolorystyka elewacji frontowej zamieszczona została w projekcie technicznym.
- FLACHS 09/40 - poziom przyziemia
 - FLACHS 09/30 - poziom wyższych kondygnacji
 - POLAR 00/50 - detale architektoniczne

Z rysunków o charakterze projektowym usunięto elementy statęgo wyposażenia budynku/lokalu, takie jak klimatyzatory, stalowe kominy na elewacjach, anteny, a także kratki wentylacyjne - ze względu na stworzenie "kierownego" obrazu projektowanego renowacji elewacji.



mgr inż. Piotr Namysł ul. Kosztorna 6/3 46-200 Opole tel. kom. 604-962-782; p.namysl@wp.pl NIP: 749-157-42-01; REGON: 022719813		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		
ADRES INWESTORA: ul. Rynek 4 58-230 Niemcza		
ADRES INWESTYCJI: ul. Rynek 4 58-230 Niemcza dz. nr 227/13, obr. nr 0001 STARE MIASTO jednostka ewid.: 020207_4 (Niemcza-miasto)		
TEMAT OPRACOWANIA: Renowacja elewacji kamienicy mieszkalnej		
RYSEK: ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT		
STADIUM PAB	SKALA 1:50	NR RYS. 3
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN V-7324/63/80/92 DS-0540		PEPIS
DATA OPRACOWANIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.		PEPIS
ZASTRZEŻENIE: NIE WOLNO REPRODUKOWAĆ I USTAWIĆ O PRABIE AUTORSKĄ PRACOWNIKIEM NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZEPROJEKTYWANY, UZYSKIANY LUB ODTWORZONY INNYMI SPOSOBAMI, BEZ POZWOLENIA ZOBOWIĄZANEGO PRACOWNIKA.		