



**STAROSTA DZIERŻONIOWSKI**  
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów  
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl

NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Przedsiębiorstwo Komunalne  
Sp. z o.o.  
58-230 NIEMCZA  
Wpłynęło dn. 17.06.2024r.  
L. dz. 2083/2024



Dzierżonów, dnia 12 czerwca 2024r.

BA.6740.6.14.2024

## DECYZJA Nr 293 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r. poz.725), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 kwietnia 2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i  
udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
**Wspólnoty Mieszkaniowej**  
Rynek 36 58-230 Niemcza

obejmujące:  
**remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
na terenie nieruchomości położonej w Niemczy przy ulicy Rynek 36,  
w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 261/4, obręb Stare Miasto**

Projektant:

- mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w ograniczonym zakresie, o numerze ewidencyjnym UAN.V-7342/6/3/80/92, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0540,

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno -budowlany, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
2. za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
  - a) zabezpieczenia terenu budowy lub rozbiórki (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
  - b) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
3. inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym teinie rozpoczęcia robót budowlanych – art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
4. całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
5. teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
6. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela,
7. zachować warunki jednostek opiniujących, w tym zawarte w decyzji nr 556/2024 W/N.5142.247.2024.MP Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22.04.2024r.
8. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4 art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a, 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

### UZASADNIENIE

W dniu 30 kwietnia 2024r. do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentowanej przez pełnomocnika -Panią Elżbietę Szymańską, o wydanie pozwolenia na budowę, obejmującego remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w miejscowości Niemcza przy ulicy

Rynek 36, w granicy działki oznaczonej numerem geodezyjnym 261/4 obręb Stare Miasto

Zawiadomieniem z dnia 09 maja 2024 r. wszczęto postępowanie administracyjne, o czym poinformowano zainteresowane strony. W oznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania i realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

Wniosek inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki i wymagania określone w przepisach prawa – art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawa budowlanego.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsze pozwolenie na budowę zwolnione jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY  
*J. Trzeciak*  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Elżbieta Szymańska- pełnomocnik inwestora+ 1 egz. projektu architektoniczno- budowlanego
2. Kuriański Jacek
3. Tapka Anna
4. Wochnik Józef
5. Wochnik Grażyna
6. Passis Konstantinos
7. Niemczykowski Jan
8. Niemczykowska Anna
9. Ostaszewski Zbigniew
10. Pasis Dimitrios
11. Pasi Anna
12. Zielińska Zofia
13. Gmina Niemcza (ePUAP)
14. a/a+ 1 egz. projektu architektoniczno- budowlanego
15. a/a -s

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie + 1 egz. projektu architektoniczno- budowlanego

Sprawę prowadzi: Kamila Basta, inspektor, tel. 74 832-52-17

**KLAUZULA INFORMACYJNA –  
ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzoniow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzoniow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
  - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
    - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
    - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
  - b) zgłoszeniem:
    - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
    - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
  - c) wnioskiem o:
    - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
    - wydanie zaświadczenia o dodatku mieszkaniowego
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
  - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania – w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
  - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.