

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji kamienicy mieszkalnej
ADRES INWESTYCJI : Rynek 33, 58-230 Niemcza
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa Rynek 33
ADRES INWESTORA : Rynek 33, 58-230 Niemcza
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja tylna			
1.1		Izolacja ściany			
1	KNNR 5	Kopanie rowów pod izolację budynków	m ³		
d.1.1	0701-03 ¹⁾	10,3*0,8*1,8	m ³	14,832	
				RAZEM	14,832
2	KNK 7-28	Oczyszczenie fundamentów	m ²		
d.1.1	0102-03 ²⁾ analogia	10,3*1,8	m ²	18,540	
				RAZEM	18,540
3	KNK 7-28	Wyrównanie powierzchni fundamentów	m ²		
d.1.1	0102-03 ²⁾ analogia	10,3*1,8	m ²	18,540	
				RAZEM	18,540
4	KNR-W 4-01	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 55 cm	otw.		
d.1.1	0633-02 ³⁾	10,3*1,8	otw.	18,540	
				RAZEM	18,540
5	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pia- nobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.1	0725-03	18,54	m ²	18,54	
				RAZEM	18,54
6	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zimno z wykonaniem i zasypaniem wykopów w gruncie nienawodnionym - jednowarstwowe z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - Bitumiczna powłoka uszczelniająca BD1K	m ²		
d.1.1	0206-03	18,54	m ²	18,54	
				RAZEM	18,54
7	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) - SYNT-HOS XPS PRI-ME	m ²		
d.1.1	0642-01	18,54	m ²	18,54	
				RAZEM	18,54
8	KNNR 5	Zasypywanie wykopów	m ³		
d.1.1	0702-03 ¹⁾	10,3*0,8*1,8	m ³	14,832	
				RAZEM	14,832
9	KNR 2-31	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grub.po gęszcz.7 cm- opaska	m ²		
d.1.1	0204-05	10,3*0,5	m ²	5,150	
				RAZEM	5,150
10	KNR 2-31	Krawężniki kamienne wtopione o wym. 12x20 cm na podsypce cem.piaskowej	m		
d.1.1	0404-05 ⁴⁾	10,3	m	10,300	
				RAZEM	10,300
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego z rozbiórki dachu samochodami samowładowczymi na odległość 10 km- wraz z utylizacją gruzu	m ³		
d.1.1	0108-11 0108-12 ⁵⁾ analogia	10,30*0,07+10,3*1,*0,1	m ³	1,751	
				RAZEM	1,751
12		Opłata za utylizację gruzu	m ³		
d.1.1	kalk. własna	10,30*0,07+10,3*1,*0,1	m ³	1,751	
				RAZEM	1,751

2		Elewacja boczna			
2.1		izolacja ściany			
34	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszank mineralno-bitumicznych o grub. 3	m ²		
d.2.1	0803-01	cm	m ²	19,000	
		19*1		RAZEM	19,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNNR 5	Kopanie rowów pod izolację budynków	m ³		
d.2.1	0701-03 ¹⁾	20*0,8*1,8	m ³	28,800	
				RAZEM	28,800
36	KNK 7-28	Oczyszczenie fundamentów	m ²		
d.2.1	0102-03 ²⁾	20*1,8	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
37	KNK 7-28	Wyrównanie powierzchni fundamentów	m ²		
d.2.1	0102-03 ²⁾	20*1,8	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
38	KNR-W 4-01	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na za-	otw.		
d.2.1	0633-02 ³⁾	prawie wapiennej skryształizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do	otw.	36,000	
		20*1,8		RAZEM	36,000
39	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pusta-	m ²		
d.2.1	0725-03	ków,gazo-i pia- nobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	36,00	
		20*1,8		RAZEM	36,00
40	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zim-	m ²		
d.2.1	0206-03	no z wykona- niem i zasypaniem wykopów w gruncie niena- wodnionym - jed-	m ²	36,00	
		nowarstwowe z past emulsyj- nych asfaltowych gęstych - Bitumiczna powło- ka		RAZEM	36,00
		uszczelniająca BD1K			
		20*1,8			
41	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) - SYNT-	m ²		
d.2.1	0642-01	HOS XPS PRI- ME	m ²	36,00	
		20*1,8		RAZEM	36,00
42	KNNR 5	Zasypywanie wykopów	m ³		
d.2.1	0702-03 ¹⁾	20*0,8*1,8	m ³	28,800	
				RAZEM	28,800
43	KNR 2-31	Nawierzchnia z mieszank mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wią-	m ²		
d.2.1	0310-01	żąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m ²	19,000	
		19		RAZEM	19,000
44	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego z rozbiórki dachu samochodami samowy-	m ³		
d.2.1	0108-11	ładowniczymi na odległość 10 km- wraz z utylizacją gruzu	m ³	2,000	
		20*1,*0,1		RAZEM	2,000
45		Opłata za utylizację gruzu	m ³		
d.2.1	kalk. własna	2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000

3		Etawacja frontowa			
3.1		Izolacja ściany			
75	KNR 2-31 d.3.1 0806-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki ka- miennej rzędowej o wys. 14 cm na podsypce piaskowej (9,4*1)*1	m ²		
			m ²	10,400	
				RAZEM	10,400
76	KNNR 5 d.3.1 0701-03 1)	Kopanie rowów pod izolację budynków	m ³		
		9,4*0,8*1,8	m ³	13,536	
				RAZEM	13,536
77	KNK 7-28 d.3.1 0102-03 2) analogia	Oczyszczenie fundamentów	m ²		
		9,4*1,8	m ²	16,920	
				RAZEM	16,920
78	KNK 7-28 d.3.1 0102-03 2) analogia	Wyrównanie powierzchni fundamentów	m ²		
		9,4*1,8	m ²	16,920	
				RAZEM	16,920
79	KNR-W 4-01 d.3.1 0633-02 3)	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na za- prawie wapiennej skryzalizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 55 cm	otw.		
		9,4*1,8	otw.	16,920	
				RAZEM	16,920
80	KNR 4-01 d.3.1 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pusta- ków,gazo-i pia- nobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		9,4*1,8	m ²	16,92	
				RAZEM	16,92
81	KNNR-W 3 d.3.1 0206-03	Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zim- no z wykona- niem i zasypaniem wykopów w gruncie niena- wodnionym - jed- nowarstwowe z past emulsyj- nych asfaltowych gęstych - Bitumiczna powłó- ka uszczelniająca BD1K	m ²		
		9,4*1,8	m ²	16,92	
				RAZEM	16,92
82	KNR 0-29 d.3.1 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) - SYNT- HOS XPS PRI- ME	m ²		
		9,4*1,8	m ²	16,92	
				RAZEM	16,92
83	KNNR 5 d.3.1 0702-03 1)	Zасыpywanie wykopów	m ³		
		9,4*0,8*1,8	m ³	13,536	
				RAZEM	13,536
84	KNR 2-31 d.3.1 0302-01 analogia	Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wys. 14 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej - kostka z demontażu	m ²		
		10,3*1	m ²	10,300	
				RAZEM	10,300
85	KNR 4-01 d.3.1 0108-11 0108-12 5) analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego z rozbioru dachu samochodami samowy- ładowczymi na odległość 10 km- wraz z utylizacją gruzu	m ³		
		0,564	m ³	0,564	
				RAZEM	0,564
86	d.3.1 kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,564	m ³	0,564	
				RAZEM	0,564
3.2		Prace przy renowacji elewacji			
87 d.3.2	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m 9,3*8,1+0,5*9,3*5	m ² m ²	98,580	
				RAZEM	98,580
88 d.3.2		Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.)			
89 d.3.2	KNR-R 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 98,75	m ² m ²	98,75	
				RAZEM	98,75
90 d.3.2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 98,75	m ² m ²	98,75	
				RAZEM	98,75
91 d.3.2	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,7*1,2*0,8	m ³ m ³	0,672	
				RAZEM	0,672
92 d.3.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 1	szt. szt.	1	
				RAZEM	1
93 d.3.2	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej 5*2,3+1,8*0,5*2+2,5*0,6	m ² m ²	14,800	
				RAZEM	14,800
94 d.3.2	KNKRB 3 0601-01 ⁶⁾	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach 98,75	m ² m ²	98,750	
				RAZEM	98,750
95 d.3.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru 98,75	m ² m ²	98,75	
				RAZEM	98,75
96 d.3.2	KNR 9-21 0106-02	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną 98,75	m ² m ²	99	
				RAZEM	99
97 d.3.2	KNR-W 4-01 0621-02 ⁷⁾	Usunięcie zmuszeń wraz z nałożeniem preparat - Płynny preparat o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym przeznaczonym do usuwania glonów, grzybów, porostów i mchów z powierzchni mineralnych materiałów budowlanych jak również do zabiegów profilaktycznych z tworzeniem "zapasów substancji czynnej". 98,75	m ² m ²	98,750	
				RAZEM	98,750
98 d.3.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne 98,75	m ² m ²	98,75	
				RAZEM	98,75
99 d.3.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia 9,3*2,5	m ² m ²	23,250	
				RAZEM	23,250
100 d.3.2	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcz- nie 98,75-23,7	m ² m ²	75,050	
				RAZEM	75,050
101 d.3.2	NNRNKB 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m2 w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 98,75-9,3*0,7	m ² m ²	92,240	
				RAZEM	92,240
102 d.3.2	NNRNKB 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 92,24	m ² m ²	92,24	
				RAZEM	92,24
103 d.3.2	TZKNBK VIII 03-84	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy 9,5+4,3*3+5,5+1,6*2+2,6*3+1	m m	39,900	
				RAZEM	39,900
104 d.3.2	KNR AT-17 0101-01 ⁹⁾	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 58,7*30	cm cm	1 761,000	
				RAZEM	1 761,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.3.2	KNR 2-02 0290-06 ¹⁰⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia gzymsów - pręty z drutu nierdzewnego	t		
		0,075	t	0,075	
				RAZEM	0,075
106 d.3.2	TZKNBK IX 0204-06	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wys.de- talu w rzucie do 25 cm) - wykonanie odlewów gipsowych 9,3*2+1,6*10+1,2*8+1,8*4+1,3+6	m		
			m	58,700	
				RAZEM	58,700
107 d.3.2	TZKNBK IX 0207-06	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wys.de- talu w rzucie do 25 cm) - montaż odlewów gipsowych 9,3*2+1,6*10+1,2*8+1,8*4+1,3+6	m		
			m	58,700	
				RAZEM	58,700
108 d.3.2	KNR 0-40 0212-01	Hydrofobizacja opasek (9,3*2+1,6*10+1,2*8+1,8*4+1,3+4)*0,25	m ²		
			m ²	14,175	
				RAZEM	14,175
109 d.3.2	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu 13,09	m ³		
			m ³	13,090	
				RAZEM	13,090
110 d.3.2	KNR AT-09 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - odstrza- szacz ptaków 9,3*2+5,5	m		
			m	24,100	
				RAZEM	24,100
111 d.3.2	KNR 0-19 1024-06 analogia	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie 1,2*2,3	m ²		
			m ²	2,760	
				RAZEM	2,760
112 d.3.2	KNR 2-02 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt. o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/ m2 i gr.do 4 cm 9,3*0,7	m ²		
			m ²	6,510	
				RAZEM	6,510
113 d.3.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne 98,75-6,51	m ²		
			m ²	92,240	
				RAZEM	92,240
114 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-07 ⁷⁾	Jednokrotne malowanie farbami elewacji - (dwukrotnie) Krotność = 2 92,24	m ²		
			m ²	92,240	
				RAZEM	92,240
115 d.3.2	KNR 4-01 0321-03	Obsadzenie podokienników kamiennych 10	szt.		
			szt.	10	
				RAZEM	10
116 d.3.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km 98,75*0,025	m ³		
			m ³	2,469	
				RAZEM	2,469
117 d.3.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 18 2,47	m ³		
			m ³	2,47	
				RAZEM	2,47
118 d.3.2	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu 2,47	m ³		
			m ³	2,470	
				RAZEM	2,470
119 d.3.2	analiza włas- na	Oplata za zajęcie pasa 1	szt		
			szt	1	
				RAZEM	1

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
2	wycofany 1.07.1992.zastąpiony przez KNR 7-28
3	WACETOB wyd.III 2000
4	ORGBUD wyd.III 1993 biuletyny do 9 1996
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
6	wyd. I 1991 nigdy nie zatwierdzony do stosowania
7	WACETOB wyd.I 1997
8	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
9	ATHENASOFT wyd.I 2004
10	ORGBUD wyd. spec. 1998