

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji  
ADRES INWESTYCJI : Rynek 39; 58-230 Niemcza  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa Rynek 39  
ADRES INWESTORA : Rynek 39; 58-230 Niemcza  
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.01.2024

Data zatwierdzenia

					RAZEM	2,486
2		<b>Elewacja frontowa</b>				
2.1		<b>Izolacja ściany</b>				
41	KNR 2-31 d.2.1 0806-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wys. 14 cm na podsypce piaskowej 5,5*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		8,250	
					RAZEM	8,250
42	KNNR 5 d.2.1 0701-03 1)	Kopanie rowów pod izolację budynków 5,5*1,8*1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		9,900	
					RAZEM	9,900
43	KNK 7-28 d.2.1 0102-03 2) analogia	Oczyszczenie fundamentów 5,5*1,8*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		9,900	
					RAZEM	9,900
44	KNR 4-01 d.2.1 0619-03	Odrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 5,5*1,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		9,900	
					RAZEM	9,900
45	KNK 7-28 d.2.1 0102-03 2) analogia	Wyrównanie powierzchni fundamentów 5,5*1,8*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		9,900	
					RAZEM	9,900
46	KNR-W 4-01 d.2.1 0633-02 3)	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skrytalizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 55 cm 5,5*1,8*1	otw. otw.		9,900	
					RAZEM	9,900
47	KNR 4-01 d.2.1 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) 9,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		9,9	
					RAZEM	9,9
48	KNNR-W 3 d.2.1 0206-03	Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych po- włokowe wykonywane na zimno z wykonaniem i zasypaniem wykopów w gruncie nienawodnionym - jednowarstwowe z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - Bitumiczna powłoka uszczelniająca BD1K 9,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		9,9	
					RAZEM	9,9
49	KNNR-W 3 d.2.1 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii ku- bełkowej z gruntowaniem powierzchni 9,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		9,9	
					RAZEM	9,9
50	KNNR 5 d.2.1 0702-03 1)	Zasypywanie wykopów 9,9-0,07*5,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		9,515	
					RAZEM	9,515
51	KNNR-W 3 d.2.1 1411-02	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli - zapora pozioma chemiczno-mine- ralna 5,5	m m		5,500	
					RAZEM	5,500
52	KNR 2-31 d.2.1 0302-01 analogia	Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wys. 14 cm na podsypce cementowo-piaskowej 5,5*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		8,250	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,250
53 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 5) analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego z rozbiórki dachu samochodami samowładowczymi na odległość 10 km- wraz z utylizacją gruzu	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2.1	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.2</b>		<b>Prace przy renowacji elewacji</b>			
55 d.2.2	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>		
		9,3*5,5	m <sup>2</sup>	51,150	
				RAZEM	51,150
56 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:57,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,76,77,83,84)			
57 d.2.2	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		51,15	m <sup>2</sup>	51,15	
				RAZEM	51,15
58 d.2.2	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
		2,7*5,5	m <sup>2</sup>	14,850	
				RAZEM	14,850
59 d.2.2	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1,1*2,1	m <sup>2</sup>	2,310	
				RAZEM	2,310
60 d.2.2	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 1 m2	szt.		
		1,3*0,8	szt.	1,040	
				RAZEM	1,040
61 d.2.2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
		0,8*1,6*6	m <sup>2</sup>	7,680	
				RAZEM	7,680
62 d.2.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.po- nad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		3	m <sup>2</sup>	3	
				RAZEM	3
63 d.2.2	KNKRB 3 0601-01 6)	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
		51,15	m <sup>2</sup>	51,150	
				RAZEM	51,150
64 d.2.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
		51,15	m <sup>2</sup>	51,15	
				RAZEM	51,15
65 d.2.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
		5,5*3	m <sup>2</sup>	16,500	
				RAZEM	16,500
66 d.2.2	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie	m <sup>2</sup>		
		51,15-16,5	m <sup>2</sup>	34,650	
				RAZEM	34,650
67 d.2.2	NNRNKB 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m2 w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie)	m <sup>2</sup>		
		51,15-5,5*0,7	m <sup>2</sup>	47,300	
				RAZEM	47,300
68 d.2.2	NNRNKB 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie)	m <sup>2</sup>		
		47,30	m <sup>2</sup>	47,30	
				RAZEM	47,30
69 d.2.2	KNR AT-17 0101-01 8)	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
		110*30	cm	3 300,000	
				RAZEM	3 300,000
70 d.2.2	KNR 2-02 0290-06 9)	Przygotowanie i montaż zbrojenia gzymsów - pręty z drutu nierdzewnego	t		
		0,11	t	0,110	
				RAZEM	0,110
71 d.2.2	TZKNBK VIII 03-84	Tynki zewr. profili ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,4*0,85*3	m	1,020	
				RAZEM	1,020
72	TZKNBK VIII d.2.2 03-81	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 25 cm z przygotowaniem za- prawy 5,5	m		
			m	5,5	
				RAZEM	5,5
73	TZKNBK IX d.2.2 0204-06	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wys.deta- lu w rzucie do 25 cm) - wy- konanie odlewów gip- sowych 5,5*2+2,3*3+1,3*3+1,6*12+1,1*6+1,3*3	m		
			m	51,500	
				RAZEM	51,500
74	TZKNBK IX d.2.2 0207-06	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wys.deta- lu w rzucie do 25 cm) - mon- taż odlewów gipso- wych 51,5	m		
			m	51,5	
				RAZEM	51,5
75	KNR 0-40 d.2.2 0212-01	Hydrofobizacja opasek	m <sup>2</sup>		
		51,5	m <sup>2</sup>	51,5	
				RAZEM	51,5
76	KNR 2-02 d.2.2 0507-02	Obróbki z blachy tytanowej	m <sup>2</sup>		
		0,2*(5,5*2+1,3*3*2)	m <sup>2</sup>	3,760	
				RAZEM	3,760
77	KNR AT-09 d.2.2 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - odstraszacz ptaków	m		
		5,5*2+1,3*3	m	14,900	
				RAZEM	14,900
78	KNR 0-19 d.2.2 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m <sup>2</sup>		
		2,26*0,9	m <sup>2</sup>	2,034	
				RAZEM	2,034
79	KNR 0-19 d.2.2 1024-11	Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budo- wie	m <sup>2</sup>		
		1,3*2,2+0,6*2,2	m <sup>2</sup>	4,180	
				RAZEM	4,180
80	KNR-W 2-02 d.2.2 1026-02	Ościeżnice drewniane z naświetlem szklonym górą	m <sup>2</sup>		
		2,6*0,5+0,5*1,3	m <sup>2</sup>	1,950	
				RAZEM	1,950
81	KNR-W 2-02 d.2.2 1026-05	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne szklone	m <sup>2</sup>		
		1*2,5	m <sup>2</sup>	2,500	
				RAZEM	2,500
82	KNR 2-02 d.2.2 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt.o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/ m2 i gr.do 4 cm 5,5*0,7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,850	
				RAZEM	3,850
83	KNR AT-26 d.2.2 0102-01	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
		51,15-3,85	m <sup>2</sup>	47,300	
				RAZEM	47,300
84	KNR-W 4-01 d.2.2 1204-07 7)	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - (dwukrotnie) Krotność = 2 47,3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47,300	
				RAZEM	47,300
85	KNR-W 4-01 d.2.2 1410-02	Reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych o pow. ponad 1.0 m2 1,3*3*0,3+0,18*1,3*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,872	
				RAZEM	1,872
86	KNR K-01 d.2.2 0101-02	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni pokrytych powłokami malarski- mi 1,872	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,872	
				RAZEM	1,872
87	KNR 0-40 d.2.2 0212-01	Hydrofobizacja kamienia	m <sup>2</sup>		
		1,87	m <sup>2</sup>	1,87	
				RAZEM	1,87
88	KNR 4-01 d.2.2 0526-06	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdze- nie i polutowanie pęknięć	m		
		5,5	m	5,5	
				RAZEM	5,5
89	KNR 4-01 d.2.2 0529-03	Sprawdzenie,wyprostowanie,polutowanie uszkodzeń rur spustowych ,umoco- wanie obruszonych uchwytów 9,5	m		
			m	9,5	
				RAZEM	9,5
90	KNR 4-01 d.2.2 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,2	m <sup>3</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
91 d.2.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 18 3,2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,200	
				RAZEM	3,200
92 d.2.2	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu  3,2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,200	
				RAZEM	3,200
93 d.2.2	analiza włas- na	Opłata za zajęcia pasa  1	szt  szt	  1	
				RAZEM	1

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
2	wycofany 1.07.1992,zastąpiony przez KNR 7-28
3	WACETOB wyd.III 2000
4	ORGBUD wyd.III 1993 biuletyny do 9 1996
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
6	wyd. I 1991 nigdy nie zatwierdzony do stosowania
7	WACETOB wyd.I 1997
8	ATHENASOFT wyd.I 2004
9	ORGBUD wyd. spec. 1998