

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI.....	1
II. FOTOGRAFIE ISTNIEJĄCEGO STANU ELEWACJI.....	2
III. KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	3
IV. KSEROKOPIA UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE.....	4
V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	6

II. FOTOGRAFIE ISTNIEJĄCEGO STANU ELEWACJI



Fot. Nr 1 – Elewacja frontowa – stan istniejący.



Fot. Nr 2 – Elewacja tylna – stan istniejący.

IV. KSEROKOPIA UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE

**Uchwała nr 6/2022 z dnia 26.05.2022r.
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 4 w Niemczy**

w sprawie: wyrażenie zgody na wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Rynek 4 w Niemczy

Ogół właścicieli lokali stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 4 w Niemczy w wyniku głosowania:
przyjął/nie przyjął*
proponowaną treść uchwały:

§ 1

Działając na podstawie art.22 ust.3 oraz art.23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U.z 2018r.poz.716), ogół właścicieli stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 4 w Niemczy w wyniku głosowania postanawia:

- 1) Współwłaściciele budynku wyrażają zgodę na wykonanie dokumentacji projektowej w związku z remontem elewacji budynku.
- 2) Szacunkowy koszt wykonania projektu elewacji – 4 920,00 zł brutto
- 3) Dokumentacja zostanie wykonana przez firmę: Pracownia Projektowa PN-PROJEKT mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów
- 4) Koszt prac zostanie pokryty z funduszu remontowego, udziałem procentowym.

§ 2

Głosowanie przeprowadzono zgodnie z art. 23 ust.2 ustawy o własności lokali w ten sposób, że głosy poszczególnych właścicieli liczono według wielkości udziałów/zgodnie z art. 23 ust.2a ustawy o własności lokali, tzn. według zasady, że na jednego właściciela przypada jeden głos*

§ 3

Uchwała ogółu właścicieli lokali była głosowana na zebraniu/w drodze indywidualnego zbierania głosów/na zebranie oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów*.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wyniki głosowania:

Za podjęciem uchwały głosowało:100.....głosów/udziałów*
Przeciw podjęciu uchwały głosowało-.....głosów/udziałów*
Wstrzymało się od głosu-.....głosów/udziałów*

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik do uchwały nr *6/2022*

KARTA DO GŁOSOWANIA

Imię i Nazwisko	Udział %	GŁOS	
		ZA	PRZECIW
Szczerbak Aleksandra	12,94%	<i>AS</i>	
Grzegorzek Dorota	16,23%	<i>GRZEGORZEK</i>	
Bolczyk Grażyna	11,05%	<i>BOLCZYK</i>	
Grygorcewicz Helena	8,71%	<i>Grygorcewicz</i>	
Falikowska Karina	6,91%	<i>Falikowska</i>	
Agnieszka Sławomir Melnik	8,11%	<i>Melnik</i>	
Zieliński Jacek	13,36%	<i>Zieliński</i>	
Gmina Niemcza	22,69%	<i>Niemcza</i>	

GMINA NIEMCZA
Rynek 10
58-230 NIEMCZA
Reg. 020717891 NIP 882-00-14-146

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

Kamienica mieszkalna

2. ADRES OBIEKTU:

58-230 NIEMCZA
ul. RYNEK 4
dz. geod. nr 227/13
obręb 0001 STARE MIASTO
jedn. ewid. 020207_4 (Niemcza - miasto)

3. INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. RYNEK 4
58-230 NIEMCZA

4. PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
Upr. Nr. [UAN.V-7324/6/3/80/92](#)
DS - 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Remont elewacji kamienicy mieszkalnej

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń na placu budowy.

2. Na istniejącej działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a. instalacje rozdziалу energii elektrycznej
 - b. bliskość linii elektroenergetycznej
4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - a. roboty ziemne – brak:
 - b. roboty budowlano-montażowe
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - c. roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - d. prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
 - pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - 5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.
 - a) szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
 - b) szkolenie okresowe
 - 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
 - 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochronnych indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - a. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - b. ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - c. wydzielenie dróg komunikacyjnych
 - d. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - e. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
 - f. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - g. szkolenia bhp i ppoż.
 - h. zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.
 - i. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
 - j. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonanie prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługa maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
Projektant specjalność architektura