



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżonów, dnia 06 grudnia 2022 r.

BA.6740.6.38.2022

DECYZJA NR 661/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 listopada 2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. NMP Królowej Polski
z/s ul. Zdrojowa 26, 58-231 Przerzeczyn Zdrój**

obejmujące:

roboty budowlane w zakresie pełnej konserwacji i rekonstrukcji tynków oraz elementów dekoracyjnych wystroju kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski przy ul. Zdrojowej 19 w miejscowości Przerzeczyn Zdrój, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 260 obręb Przerzeczyn Zdrój.

Projektant:

- mgr inż. arch. Łukasz Reszka, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 27/2010/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. DS-1384;
- mgr inż. Jacek Grzelak, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, upr. nr 3/DOŚ/03, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1561/03;

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
2. za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
 - a) zabezpieczenia terenu budowy lub rozbiórki (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
 - b) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (projektu architektoniczno-budowlanego) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - c) umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
3. inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie

- rozpoczęcia robót budowlanych – art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
4. całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
 5. teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 6. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela,
 7. zachować warunki jednostek opiniujących, w tym wynikające z decyzji nr 365/2022 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 29 marca 2022 r. o znaku W/N.5142.146.2022.MP,
 8. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 9. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1, art. 45, art. 47 ust 1 art. 45a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2022 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Przerzeczynie Zdrój, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Reszka w sprawie wykonania robót budowlanych obejmujących pełną konserwację i rekonstrukcję tynków oraz elementów dekoracyjnych wystroju kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski przy ul. Zdrojowej 19 w miejscowości Przerzeczyn Zdrój, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 260 obręb Przerzeczyn Zdrój.

Wniosek inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Z UP. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
AGNIESZKA KRUCHLAK
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Królowej Polski w Przerzeczynie Zdrój - reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Reszka, + legz. proj. arch. - bud.
2. a/a BA-s
3. a/a BA + legz. proj. arch. - bud.

Do wiadomości:

4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (ePUAP)
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + legz. proj. arch. - bud.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Stańczyk, inspektor, tel. 74 832-52-15

KLAUZULA INFORMACYJNA – ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzoniow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzoniow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
 - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
 - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
 - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
 - b) zgłoszeniem:
 - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
 - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - c) wnioskiem o:
 - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
 - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania - w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
 - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

