

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 29.03.2022 r.

W/N.5142.146.2022.MP

DECYZJA Nr 365 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4 i art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. I ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j: Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j: Dz.U. z 2021r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.03.2022 r. (data wpływu: 17.03.2022 r.), zgłoszonego przez Pana Łukasza Reszkę, pełnomocnika działającego w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. NMP Królowej Polski w Przerzeczynie-Zdroju o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zabytku:

kościół parafialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Przerzeczynie Zdroju, gmina Niemcza

wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1961 r. pod numerem A/1689/892 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany i program prac

udzielam pozwolenia

*Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski
ul. Zdrojowa 26, 58-231 Przerzeczyn Zdrój*

na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji ww. zabytku, w poniższym zakresie:

- usunięcie zniszczonych, odspojonych i wadliwie wykonanych wypraw tynkarskich,
- oczyszczenie powierzchni muru, wykonanie odsoleń oraz odgrzybień,
- przemurowanie uszkodzonych fragmentów muru wraz z wykonaniem niezbędnych wzmocnień,
- konserwacja i rekonstrukcja wypraw tynkarskich z zaprawy wapiennej wraz z opracowaniem faktury zgodnie z oryginałem,
- konserwacja detali architektonicznych w tym: oczyszczenie, usunięcie fragmentów osypujących się i zasolonych, dezynfekcja, wzmocnienie osłabionej struktury, uzupełnienie ubytków, reprofilacja, scalenia fakturalne,
- konserwacja obszaru zegara słonecznego,
- pomalowanie elewacji,
- wraz z pracami towarzyszącymi,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej:

1. Roboty budowlane obejmujące pełną konserwację i rekonstrukcję tynków oraz elementów dekoracyjnych wystroju dla kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej

Polski w Przerzeczyźnie Zdroju, autorstwa: mgr inż. arch. Łukasz Reszka, mgr inż. Jacek Grzelak, data opracowania: 03.2022 r.,

2. Dokumentacja z przeprowadzonych badań konserwatorskich i proponowane postępowanie konserwatorskie, autorstwa: mgr Ewa Kuśnierz- Zawadowska, data opracowania: 12.2021 r., stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzający spełnianie przez te osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 c ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy elewacji albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzający spełnianie przez te osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 a ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi.

5. Zawiadomienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich.

6. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

7. Podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- zorganizowania komisji konserwatorskiej na poszczególnych etapach prac, z udziałem przedstawiciela organu ochrony zabytków, Inwestorem, wykonawcą, kierownikiem, inspektorami, w celu uzgodnienia szczegółów wykonawczych prac, m. in. zakresu uzupełnień i przemurowań, próbek nowych wypraw tynkarskich, prób konserwacji detalu, prób kolorystyki. O terminie komisji należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

8. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem. W przypadku etapowania prac dokonywane będą odbiory poszczególnych etapów.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2022 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy

zabytkowym kościele parafialnym pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Przerzecznym Zdroju, gmina Niemcza, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 0.06.1961 r. pod numerem A/1689/892.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych kaplicy, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Cincherà
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Reszka – pełnomocnik A0F5E+7-R
2. a/a / kat. A /

