

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI.....	1
II. FOTOGRAFIE ISTNIEJĄCEGO STANU ELEWACJI.....	2
III. KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	3
IV. KSEROKOPIA UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE.....	4
V. DECYZJA KONSERWATORA ZABYTKÓW W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE.....	6
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	11

II. FOTOGRAFIE ISTNIEJĄCEGO STANU ELEWACJI

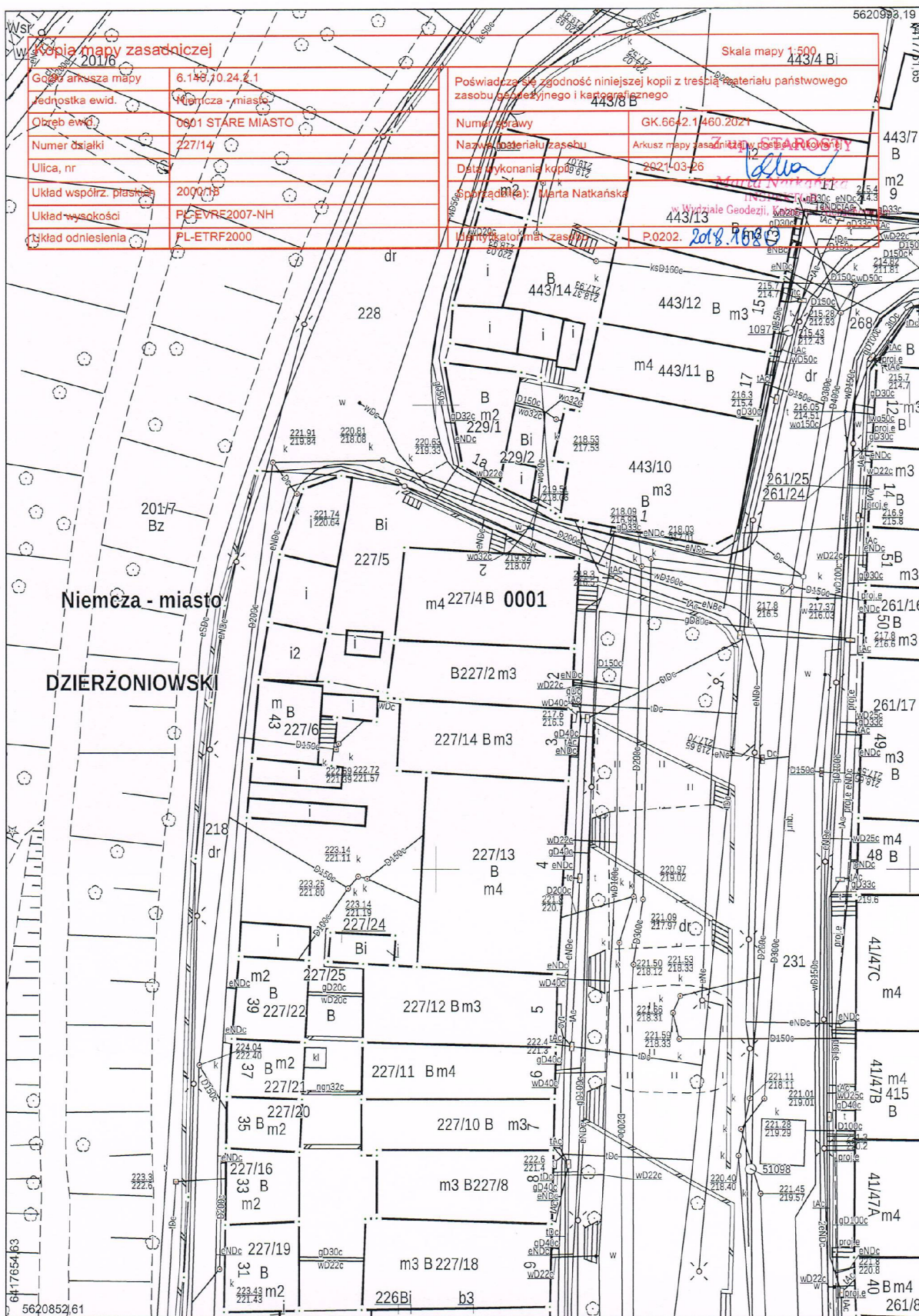


Fot. Nr 1 - Elewacja frontowa - stan istniejący.



Fot. Nr 2 - Elewacja tylna - stan istniejący.

III. KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ



IV. KSEROKOPIA UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE

Uchwała nr 1 z dnia 05.01.2023r. Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 3 w Niemczy

w sprawie: wyrażenia zgody na wykonanie prac polegających na remoncie elewacji kamienicy mieszkalnej Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 3 w Niemczy

Ogół właścicieli lokali stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową Rynek 3 w Niemczy w wyniku głosowania:

przyjął/nie przyjął*

proponowaną treść uchwały:

§ 1

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U.z 2021r. poz. 1048), ogół właścicieli stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową Rynek 3 w Niemczy w wyniku głosowania postanawia:

1. Wyrazić zgodę na przeprowadzenie prac polegających na remoncie elewacji kamienicy mieszkalnej Rynek 3 w Niemczy.
2. Koszt prac zostanie pokryty według udziału procentowego z:
 - a) pozyskanej dotacji
 - b) wpłaty 2 % udziału własnego na realizację dotacji
 - c) wpłat na fundusz remontowy pokrywających udział własny współwłaścicieli na nadwyżkę kosztów realizacji inwestycji (w tym nadzór inwestorski w zabytku i inne koszty).
3. Współwłaściciele lokali mieszkalnych zobowiązują się opracować i dostarczyć kompletną dokumentację projektową remontu elewacji kamienicy mieszkalnej Rynek 3 w Niemczy wraz z uzgodnieniem konserwatorskim i pozwoleniem na budowę.

§ 2

Głosowanie przeprowadzono zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o własności lokali w ten sposób, że głosy poszczególnych właścicieli liczono według wielkości udziałów/zgodnie z art. 23 ust. 2a ustawy o własności lokali, tzn. według zasady, że na jednego właściciela przypada jeden głos*

§ 3

Uchwała ogółu właścicieli lokali była głosowana na zebraniu/w drodze indywidualnego zbierania głosów/na zebranie oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów*.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 05.01.2023

Wyniki głosowania:

Za podjęciem uchwały głosowało:
Przeciw podjęciu uchwały głosowało

5
.....głosów/udziałów*
0.....głosów/udziałów*

*Niepotrzebne skreślić

06-01-2023
[Podpis]

Wspólnota Mieszkaniowa
Rynek 3, 58-230 Niemcza
NIP 8822085788, REGON 021099491
BS Niemcza
66 9533 1056 2006 0618 7772 0001

Załącznik do Uchwały nr 1/2023
z dnia 05.01.2023r.

Loka l nr	Nazwisko i imię	Udział [%]	Za uchwałą	Przeciw uchwale
1	Przystańska Mariola	18,21	<i>Mariola Przystańska</i>	
2	Kot Marta i Arkadiusz	13,70	<i>Marta Kot</i>	
3	Kot Arkadiusz i Marta	18,30	<i>Młucki Kot</i>	
4	Bem Bolesław i Józefa	15,05		
5	Kowerko Wioletta i Ireneusz	17,40	<i>Kowerko Wioletta Ireneusz</i>	
6	Łopacińska Małgorzata	14,70	<i>Łopacińska</i>	
1a	Gmina Niemcza -	2,64		

06-01-2023
Młucki Kot
Wspólnota Mieszkaniowa
Rynek 3, 58-230 Niemcza
NIP 8622085788, REGON 021099491
BS Niemcza
533 1056 2006 0618 7772 0001

V. DECYZJA KONSERWATORA ZABYTKÓW W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 17.03.2023 r.

W/N.5142.119.2023.MP

DECYZJA Nr 289 /2022**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 840) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2023 r. (data wpływu: 13.03.2023 r.), zgłoszonego przez Pana Arkadiusza Kota stanowiący Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Rynek nr 3 w Niemczy

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji kamienicy **przy ul. Rynek nr 3 w Niemczy, działka nr 227/4 obręb Stare Miasto na obszarze historycznego układu urbanistycznego-ośrodek historyczny miasta wraz z zamkiem i zachowanymi murami obronnymi**, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 359 decyzją z dnia 25.11.1956 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej
Rynek 3, 58-230 Niemcza*

na wykonanie remontu elewacji kamienicy przy ulicy Rynek nr 4 w Niemczy położonej na działce o nr ewid. 227/4 obręb Stare Miasto w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Niemcza, w zakresie:

- wykonanie/ odtworzenie wpraw tynkarskich wraz z opracowaniem faktury zgodnie z oryginałem i odtworzenie boniowania w strefie parteru,
- konserwacja detali architektonicznych w tym: oczyszczenie, usunięcie fragmentów osypujących się i zasolonych, dezynfekcja, wzmocnienie osłabionej struktury, uzupełnienie ubytków, reprofilacja, scalenia fakturalne,
- prace restauratorskie w zakresie rekonstrukcji wystroju fasady z początku XX wieku,
- pomalowanie elewacji,
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytan – cynk oraz kamiennych parapetów,
- na elewacji tylnej wymiana nadproży okiennych ostatniej kondygnacji,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na elewacji tylnej,
- inne roboty towarzyszące,

zgodnie z zakresem oraz w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn.: Projekt – Remont elewacji kamienicy mieszkalnej, Rynek 3, 58-230 Niemcza, autor opracowania: Agnieszka

Kwaśniak, data opracowania: 10.08.2021 r., stanowiącej ostepłowany załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2025 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. **Remont elewacji kamienicy, jako działania rewaloryzacyjne ma na celu przywrócenie wartości technicznych i estetycznych określających pierwotne założenia architektoniczno – artystyczne zabytku, realizację inwestycji warunkuje się o podjęcie działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, poprzez:**
 - **Zorganizowanie komisji konserwatorskiej na poszczególnych etapach prac, z udziałem przedstawiciela organu ochrony zabytków, Inwestorem, wykonawcą, kierownikiem, inspektorami, w celu uzgodnienia szczegółów wykonawczych dot. etapu usuwania tynków - celem ustalenia pierwotnej kolorystyki, prób nowych wypraw tynkarskich, prób konserwacji detalu, prób kolorystyki elewacji, prób płyt cokołowych, itp.,**
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

W dniu 13.03.2023 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych dotyczących remontu elewacji budynku przy ul. Rynek 3 w Niemczy. Budynek przy ul. Rynek 3 w Niemczy znajduje się w gminnej ewidencji zabytków figuruje oraz jest zlokalizowany na układzie urbanistycznym-ośrodek historyczny miasta wraz z zamkiem i zachowanymi murami obronnymi, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 359 decyzją z dnia 25.11.1956 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowego budynku i układu urbanistycznego z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 3 w Niemczy AED50+8-R
na adres: ZUMIX, Jan Zając, 58-200 Dzierżoniów
2. a/a /kat. A – układ /

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Opłata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Załącznik nr 14
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy

- jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
 7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000

Egz. nr

PN-PROJEKT

PRACOWNIA
PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysto
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782

e-mail: p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91

REGON: 022213813

PROJEKTOWANIE

ADAPTACJE

EKSPERTYZY

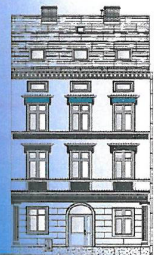
ORZECZENIA TECHNICZNE

PRZEGLĄDY BUDOWLANE

KOSZTORYSOWANIE

DORADZTWO TECHNICZNE

OBSŁUGA INWESTYCJI




PN PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

TEMAT OPRACOWANIA

REMONT ELEWACJI KAMIENICY MIESZKALNEJ

STADIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJA

UL. RYNEK 3
58-230 NIEMCZA
dz. nr 227/14, OBREB NR 01 STARE MIASTO
020207_4 (Niemcza - miasto)

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

UL. RYNEK 3
58-230 NIEMCZA

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATOR W WĄBRZYTCHU
58-300 Wąbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1
do decyzji

Nr. 289 z dnia 17.08.2023r

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ DOIIB	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak	ARCHITEKTURA	Uprawnienia architektoniczne nieograniczone uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2 UAN.V-7342/6/3/80/92 DS-0540	mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK upr. konst. bud. ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2 § 7 N UAN V-7342/6/3/80/92 W1B DOIA DS-0540

Dzierżoniów 10 SIERPNIA 2021 r.

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

Kamienica mieszkalna wielorodzinna

2. ADRES OBIEKTU:

58-230 Niemcza
ul. Rynek 3
dz. geod. nr 227/14
obręb 0001 STARE MIASTO
jedn. ewid. 020207_4 (Niemcza-miasto)

3. INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. RYNEK 3
58-230 NIEMCZA

4. PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
Upr. Nr. UAN.V-7324/6/3/80/92
DS - 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Remont elewacji kamienicy mieszkalnej

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń na placu budowy.

2. Na istniejącej działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a. instalacje rozdziału energii elektrycznej
 - b. bliskość linii elektroenergetycznej
4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - a. roboty ziemne - brak:
 - b. roboty budowlano-montażowe
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - c. roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - d. prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
 - pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - 5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.
 - a) szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
 - b) szkolenie okresowe
 - 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
 - 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochronnych indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - a. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - b. ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - c. wydzielenie dróg komunikacyjnych
 - d. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - e. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
 - f. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - g. szkolenia bhp i ppoż.
 - h. zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.
 - i. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
 - j. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonanie prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługa maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS - 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant specjalność architektura