

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 13.04.2023 r.

W/N.5142.171.2023.MP

DECYZJA Nr 416

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 840) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2023 r. (data wpływu: 11.04.2023 r.), zgłoszonego przez Panią Elżbietę Szymańską, działającą w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 39 w Niemczy

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji kamienicy przy ul. Rynek nr 39 w Niemczy, działka nr 261/7 obręb Stare Miasto na obszarze historycznego układu urbanistycznego-ośrodek historyczny miasta wraz z zamkiem i zachowanymi murami obronnymi, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 359 decyzją z dnia 25.11.1956 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt architektoniczno-budowlany

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej
Rynek 39, 58-230 Niemcza*

na wykonanie remontu elewacji kamienicy przy ulicy Rynek nr 39 w Niemczy położonej na działce o nr ewid. 261/7 obręb Stare Miasto w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Niemcza, w zakresie:

- wykonanie/ odtworzenie wpraw tynkarskich,
- konserwacja detali architektonicznych w tym: oczyszczenie, usunięcie fragmentów osypujących się i zasolonych, dezynfekcja, wzmocnienie osłabionej struktury, uzupełnienie ubytków, reprofilacja, scalenia fakturalne,
- prace restauratorskie w zakresie rekonstrukcji wystroju fasady z początku XX wieku,
- pomalowanie elewacji,
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytan – cynk,
- wykonanie kamiennego cokołu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- inne roboty towarzyszące,

zgodnie z zakresem oraz w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn.: Projekt – Remont elewacji kamienicy mieszkalnej, Rynek 39, 58-230 Niemcza, autor opracowania: Agnieszka

Kwaśniak, data opracowania: 26.02.2023 r., stanowiącej ostemplowany załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2025 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. **Remont elewacji kamienicy, jako działania rewaloryzacyjne ma na celu przywrócenie wartości technicznych i estetycznych określających pierwotne założenia architektoniczno – artystyczne zabytku, realizację inwestycji warunkuje się o podjęcie działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, poprzez:**
 - **Zorganizowanie komisji konserwatorskiej na poszczególnych etapach prac, z udziałem przedstawiciela organu ochrony zabytków, Inwestorem, wykonawcą, kierownikiem, inspektorami, w celu uzgodnienia szczegółów wykonawczych dot. etapu usuwania tynków - celem ustalenia pierwotnej kolorystyki, prób nowych wypraw tynkarskich, prób konserwacji detalu, prób kolorystyki elewacji, prób płyt cokołowych, itp.,**
4. Przedłożenie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (delegatura w Wałbrzychu) rysunków wykonawczych stolarki okiennej i drzwiowej wraz z kolorystyką.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2023 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych dotyczących remontu elewacji budynku przy ul. Rynek 39 w Niemczy. Budynek przy ul. Rynek 39 w Niemczy znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz jest zlokalizowany na układzie urbanistycznym-ośrodek historyczny miasta wraz z zamkiem i zachowanymi murami obronnymi, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 359 decyzją z dnia 25.11.1956 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowego budynku i układu urbanistycznego z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Szymańska – pełnomocnik AFEBD+8-R
2. a/a /kat. A – układ /

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).